



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villa in Vendita a Nardò

📍 Via Ottorino Vaglio, Lecce, 73048 (LE)

399.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Alessandra De Luca

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

NARDO'

A pochi minuti dal centro di Nardò, una delle città più affascinanti del Salento, e a soli 5 km dalle acque turchesi delle famose località balneari di Santa Caterina e Santa Maria al Bagno, proponiamo in vendita una **villa unifamiliare** di circa 200 mq disposta su **due livelli principali**, con **box auto** al piano seminterrato e **ampi spazi esterni** perfetti per vivere la casa in ogni stagione.

Una veranda antistante di circa 50 mq ci introduce all'abitazione che, al **piano rialzato**, si apre su un luminoso soggiorno a vista, accogliente e spazioso.

La cucina abitabile, ampia e funzionale, si affaccia su una grande terrazza vivibile e su un giardino pavimentato, lo spazio ideale per momenti di relax, pranzi e cene all'aperto, in totale privacy e tranquillità.

Sullo stesso livello vi sono una camera da letto/studio, un vano multiuso e un bagno.

Una scala interna conduce al **primo piano**, dove si sviluppa la zona notte con due camere da letto e un secondo bagno.

Entrambe le camere godono dell'accesso diretto ad ampie terrazze panoramiche, da cui ammirare la vista aperta sul verde circostante ed il paesaggio.

Al **piano seminterrato** la villa è completata da un box auto di circa 35 mq.

Il vero punto di forza di questa proprietà è la sua **combinazione unica di comfort, indipendenza e vivibilità**: una casa dagli ambienti generosi, dalle ottime condizioni interne, arricchita da ampi spazi esterni che ne esaltano il piacere di viverla ogni giorno.

La villa dista appena 10 minuti di auto dal mare, 14 km da Gallipoli, 28 km da Lecce e 75 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-579-132959



Superficie: 250.00 m²



Locali: 5



Giardino: Privato, 110 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: D EP glnr: 131.08 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 250.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona residenziale



Balconi: Presente



Box: Doppio



Giardino: Privato, 110 sqm



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





