



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Palazzo in Vendita a Aradeo

📍 Viale della Repubblica, Lecce, 73040 (LE)

590.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Loredana Latino

Telefono: +39 0832 099369
Email: loredana.latino@cbitaly.it

Descrizione

ARADEO – LECCE – SALENTO

In vendita elegante palazzo storico con giardino

Nel caratteristico centro di Aradeo, situato a pochi chilometri dal mare, abbiamo il piacere di presentarvi un elegante **palazzo** risalente al 1894.

L'immobile si sviluppa su **tre livelli** (piano terra, primo e secondo piano) per una superficie complessiva di circa 660 mq ed è impreziosito da un grande **giardino** sul retro.

L'antico prospetto, adornato da raffinati motivi decorativi ed eleganti archi intagliati nel carparo, cattura immediatamente lo sguardo e ci accompagna dolcemente all'interno della proprietà.

Al **piano nobile**, ovvero il primo piano, vi è la **residenza principale** di circa 300 mq, un vero tripudio di eleganza e raffinatezza.

Qui spiccano i pavimenti antichi, le tinte armoniose delle pareti, le delicate carte da parati, incluso un pannello in seta, e gli alti soffitti decorati da meravigliosi affreschi.

L'appartamento si compone di tre ampi saloni, uno studio, una sala da pranzo, una cucina spaziosa e abitabile, tre camere da letto, di cui una con grazioso balcocino, e due bagni, ed è servito da una terrazza di circa 30 mq.

Grazie ai doppi ingressi e all'attuale disposizione degli spazi, l'appartamento può essere facilmente suddiviso in due unità quasi speculari. Ognuna di esse, infatti, è già dotata di ingresso indipendente, zona giorno e zona notte, con impianti funzionanti.

Al **piano terra** un affascinante **atrio d'ingresso**, voltato e accessibile anche da veicoli, conduce al magnifico **giardino** interno di circa 1300 mq, all'interno del quale è possibile edificare ulteriormente. Il giardino è abbellito da alberi e piante di varie specie e da un suggestivo vialetto centrale che conduce a una fontana e a un antico pozzo.

Sempre al piano terra vi è un **bilocale** con bagno di circa 50 mq, **due locali artigianali** fronte strada da 45 mq ciascuno, e un **locale deposito** voltato con pietra a vista di circa 120 mq.

Il **secondo piano** ospita una **mansarda** di tre vani di circa 60 mq e un'ampia **area solare** a livello che si estende su più piani.

La proprietà si adatta perfettamente a diventare sia un'**esclusiva residenza privata**, sia una **struttura ricettiva di lusso**. La zona delle camere, infatti, può essere affiancata dall'utilizzo del giardino retrostante, ideale per attività di ristorazione, colazioni ed eventi. L'area solare può essere valorizzata come terrazza panoramica, mentre i locali al piano terra offrono diverse possibilità di utilizzo e grande versatilità. Il palazzo, infine, è dotato di due scale, una nobiliare e una di servizio, che garantiscono un utilizzo più efficiente degli accessi alle zone di rappresentanza e a quelle strettamente funzionali e, dunque, una migliore fruibilità dell'immobile.

Inoltre, sotto il magazzino, il palazzo dispone di una grande cisterna per la raccolta delle acque piovane, accessibile sia dal giardino che dalla cucina, da cui in passato veniva prelevata l'acqua.

Aradeo gode di una **posizione strategica** in quanto dista solamente 13 km dalle incantevoli spiagge del Mar Ionio e dalla città di Gallipoli, 15 km da Otranto sul Mare Adriatico, 30 km da Lecce e 70 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Contattaci per maggiori informazioni! Saremo lieti di accompagnarvi alla scoperta di questo bellissimo immobile nel cuore del Salento.

Dettagli

 ID proprietà: CBI069-553-133183	 Superficie: 660.00 m²
 Locali: 20	 Giardino: Privato, 1.300 sqm
 Bagni: 5	 Classe Energetica: E EP glnr: 129.97 kwh/m²
 Camere da letto: 6	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 3	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 660.00 m²
 Locali: 20	 Camere da letto: 6
 Bagni: 5	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Coperto
 Giardino: Privato, 1.300 sqm	 Camino: Si
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

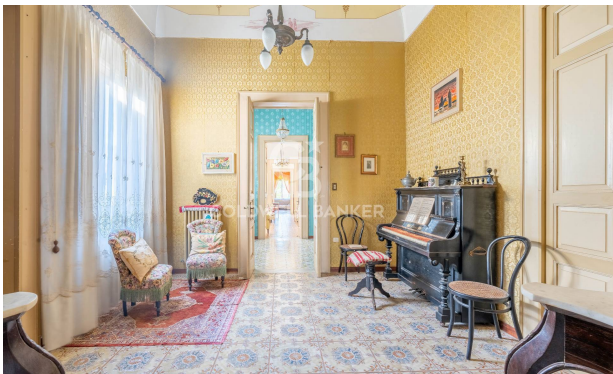
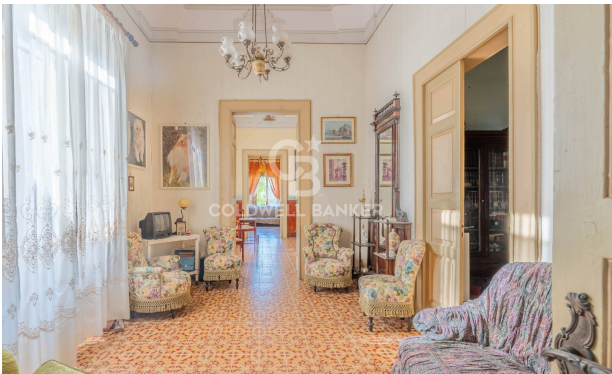
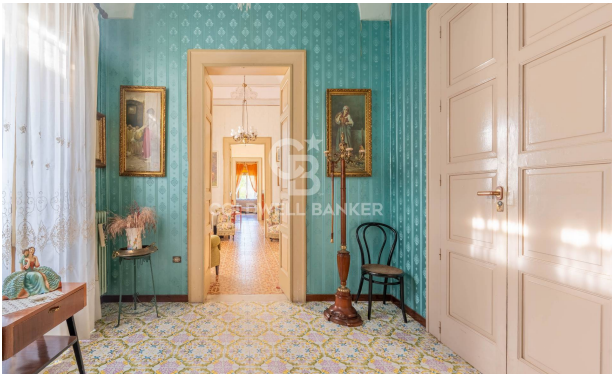


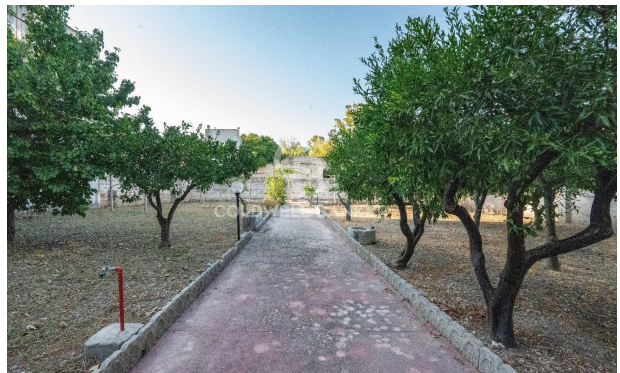
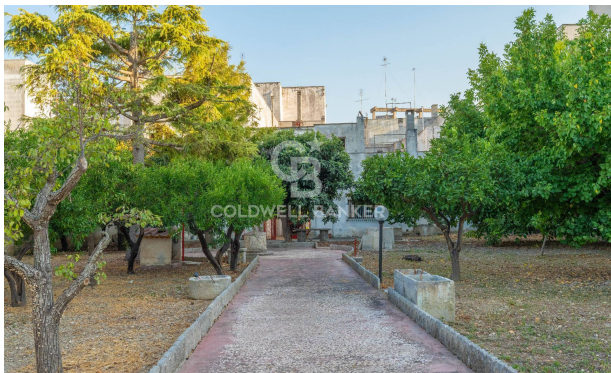
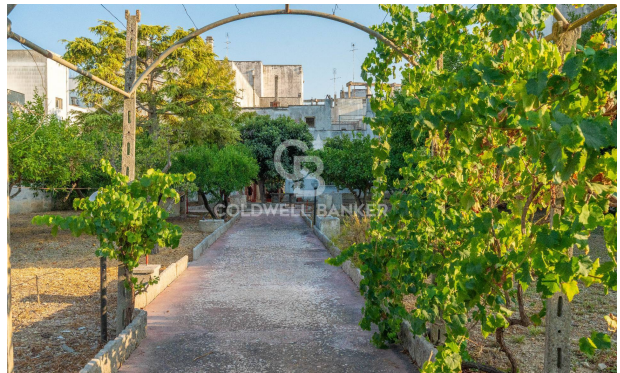
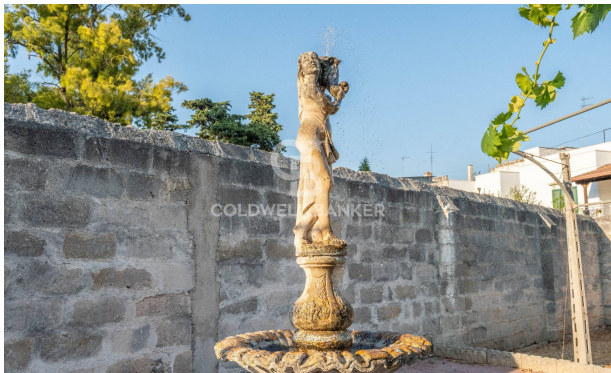
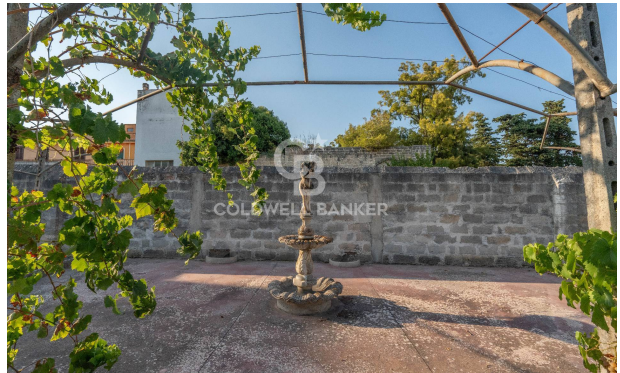
Centri commerciali

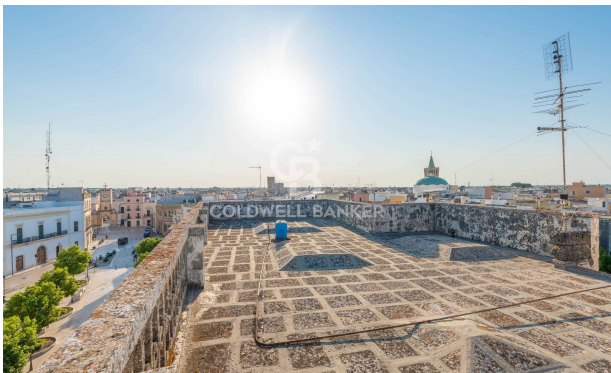
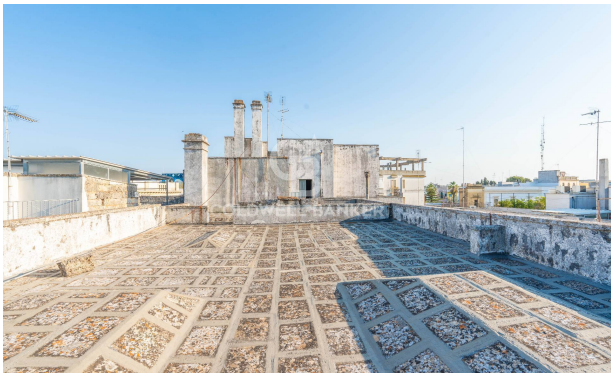
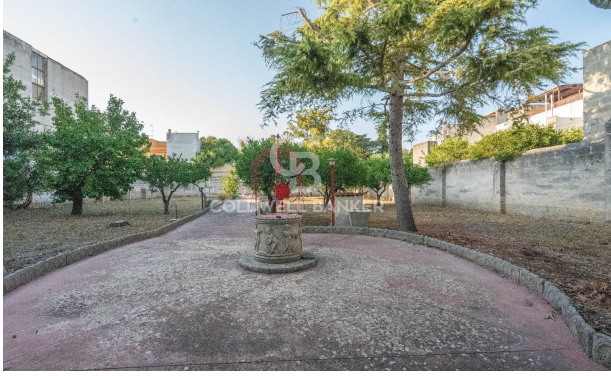


Uffici comunali

Immagini



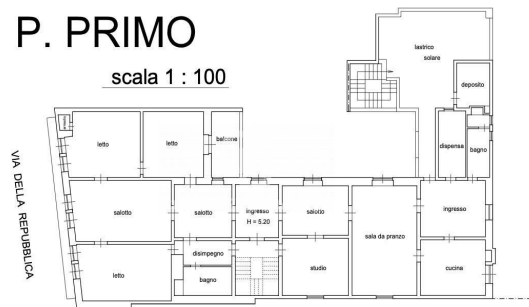




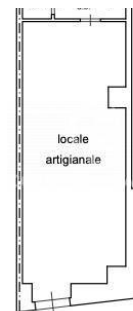
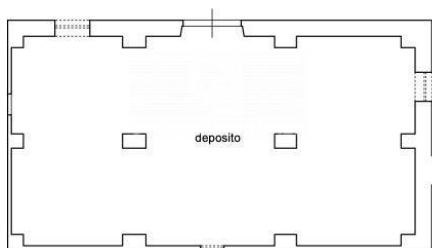
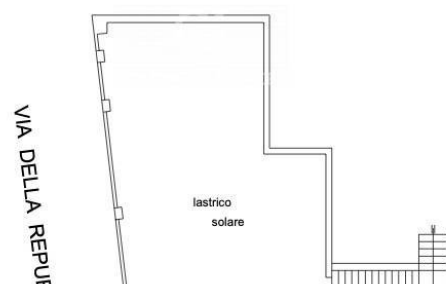
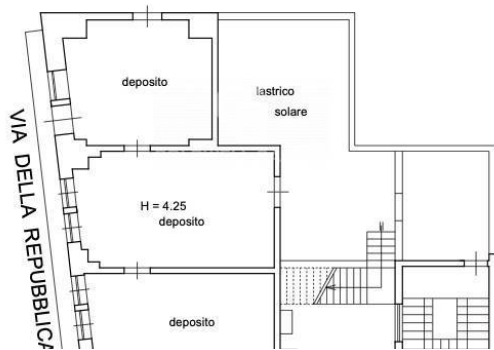


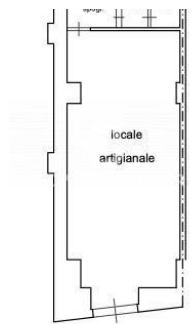
P. PRIMO

scala 1 : 100



scala 1 : 100





VIA DELLA REPUBBLICA

P. TERRA

scala 1 : 200

