Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Hotel in Vendita a Lecce – Zona: Centro storico

Porta San Biagio, Lecce, 73100 (LE)

1.700.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Loredana Latino

Telefono: +39 0832 099369
Email: loredana.latino@cbitaly.it

Descrizione

LECCE
In prossimità del centro storico abbiamo il piacere di proporre in vendita un **Boutique Hotel di charme** di recente costruzione.
La struttura dal design molto raffinato e gli ambienti molto curati è stata progettata direttamente con struttura ricettiva e si sviluppa su 2 piani fuori terra ed uno seminterrato.
Dispone di **camere moderne** con angolo cottura, bagno privato, aria condizionata, wi-fi, cassaforte, minibar, **terrazze panoramiche**, **giardino** e **parcheggio interno**.
Alcune soluzioni si affacciano sulla strada e sui tetti della Lecce storica, altri su un patio ed ampia aiuola di pertinenza, piantumata con alberi di limone e rigogliose piante sempreverdi.
Tutte le camere sono accessibili ai portatori di handicap.
La struttura è dotata di **pannelli fotovoltaici** da 10 kw che contribuiscono all'alimentazione energetica, sistema di **allarme** e **sorveglianza**
L'edificio, di recente realizzazione, è stato costruito con soluzioni antisismiche che permettono un alto grado di isolamento termico ed acustico.
Al secondo piano vi è una **terrazza solarium** che, grazie ad un ampliamento già autorizzato, potrebbe essere utilizzata per aumentare il numero delle camere attualmente esistenti, costruendo un **ulteriore piano.**
Nel seminterrato, accessibile sia da ascensore, da scala e anche da cancello carraio, vi è un comodo **parcheggio interno** per 4/5 auto, oltre ad un grande spazio utilizzabile come spazio comune o ulteriore parcheggio.
L'**ascensore** serve tutti i piani e l'accesso alle camere è gestito con sistema di chiusura EPS.
La proprietà viene venduta **"chiavi in mano"** completamente arredata ed equipaggiata pronta per essere utilizzata, non è un semplice B&B ma una micro struttura alberghiera, con delle ottime recensioni on line.
Il residence è a ridosso del centro storico in una zona molto servita e vicina ai principali monumenti e servizi.
Lecce dista pochi chilometri dalle più belle spiagge del Salento: appena 10 km dalle vicine marine leccesi, circa 40 km da Gallipoli e da Otranto, 35 Km dall'aeroporto di Brindisi e 150 km dall'aeroporto di Bari.

Dettagli

ID proprietà: CBI069-553-133097

Superficie: 1050.00 m²

Locali: 22

Bagni: 9

Classe Energetica: B EP glnr: 50.00 kwh/m²

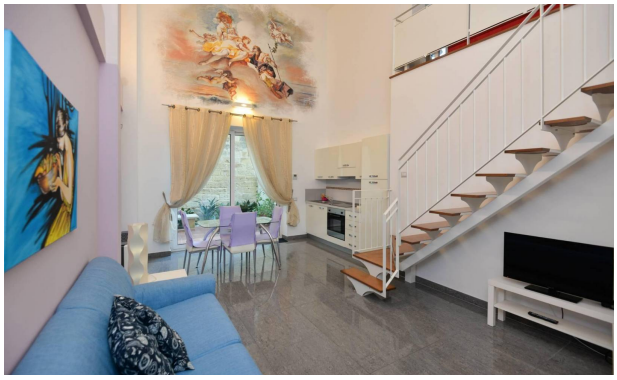
Caratteristiche dell'immobile

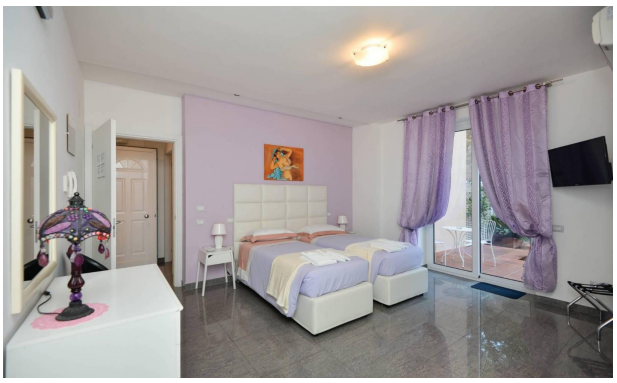
- Piano: Edificio / 3
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 1050.00 m²
- Locali: 22
- Bagni: 9
- Cucina: Angolo cottura
- Posizione: Centrale
- Posto Auto: Coperto
- Box: Rimessa
- Giardino: Privato,

Nelle Vicinanze

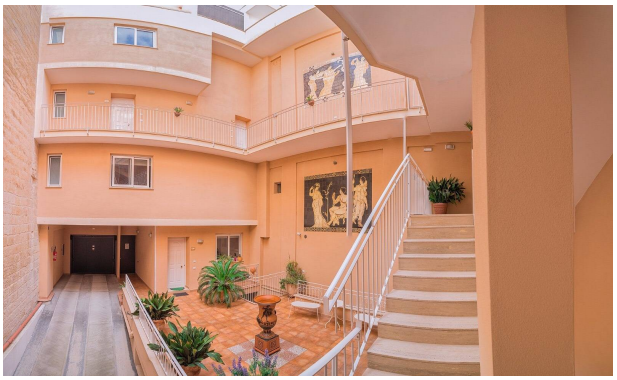
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini





COLDWELL BANKER



SUB. 2: B.C.N.C. AI SUBB. 1-5-7-9-10-12-13-18-19 (ASCENSORE)
SUB. 3: B.C.N.C. AI SUBB. 1-5-9-10-12-13-14-15-18-19 (RAMPA DI ACCESSO AL PIANO SEMINTERRATO)