Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Locale commerciale in Affitto a Lecce – Zona: Centro storico

Via Corte dei Mesagnesi, Lecce, 73100 (LE)

Tratt. riservata

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Loredana Latino

Telefono: +39 0832 099369
Email: loredana.latino@cbitaly.it

Descrizione

LECCE CENTRO STORICO ? VILLA STORICA CON AMPIO GIARDINO IDEALE PER HOSPITALITY ED EVENTI
Nel **centro storico di Lecce**, proponiamo in locazione una prestigiosa proprietà al piano terra di una villa storica, composta da circa **300 mq di superficie interna, 650 mq di giardino privato e una struttura coperta accessoria di circa 150 mq**.
Una soluzione di particolare fascino e rara versatilità, ideale per lo sviluppo di un progetto nel settore **hospitality, eventi, ristorazione, benessere o attività di rappresentanza**.
Attualmente utilizzato come dimora privata, l'immobile conserva gli elementi caratteristici dell'architettura salentina, con **alte volte a stella, ampie finestre e ambienti luminosi e di grande rappresentanza**.
La superficie interna è composta da un ingresso, utilizzabile anche come reception, e **otto ampi ambienti**, con una distribuzione che consente diverse possibilità di organizzazione e personalizzazione degli spazi.
AMPIO GIARDINO PRIVATO CON ACCESSO INDIPENDENTEElemento distintivo della proprietà è il **giardino retrostante di circa 650 mq**, pianeggiante, alberato e riservato: uno spazio particolarmente prezioso nel contesto del centro storico.
Il giardino dispone di **accesso carrabile indipendente** e, per dimensioni e configurazione, offre interessanti possibilità di utilizzo per **eventi privati e aziendali, ricevimenti, aperitivi, workshop, attività wellness, esposizioni e shooting fotografici**.
All'interno dell'area esterna è inoltre presente una **struttura coperta di circa 150 mq**, da riconvertire e personalizzare in funzione del progetto. Compatibilmente con le autorizzazioni necessarie, gli spazi possono essere organizzati per ospitare **cucine e locali di servizio, servizi igienici, spogliatoi, depositi, locali tecnici o uffici**.
IDEALE PER STRUTTURA RICETTIVA O LOCATION PER EVENTILa combinazione tra **villa storica, ampie superfici interne, giardino privato e struttura accessoria** rende la proprietà particolarmente interessante per la realizzazione di una **boutique hotel o struttura ricettiva di charme**, eventualmente integrata con servizi ed esperienze dedicate agli ospiti.
Il giardino e gli spazi accessori consentono inoltre di immaginare una **location per eventi**, attività di ristorazione, centro benessere, retreat, workshop, showroom o altra iniziativa professionale di livello.
La posizione rappresenta un ulteriore punto di forza: **nel centro storico di Lecce ma a breve distanza dall'ingresso nord della città e dalle principali vie di collegamento**, permettendo di coniugare prestigio della location e accessibilità.
CARATTERISTICHE PRINCIPALI
? Superficie interna: **circa 300 mq**
? **8 ampi ambienti** oltre ingresso/reception
? Soffitti alti con caratteristiche **volte a stella**
? Giardino privato: **circa 650 mq**
? Struttura coperta accessoria: **circa 150 mq**
? **Accesso carrabile indipendente**
? Ampi spazi esterni alberati e riservati
? Possibilità di concordare interventi di adattamento
? Posizione strategica nel **centro storico di Lecce**
Si valuta inoltre la possibilità di **locare separatamente la sola area retrostante**, costituita dal giardino di circa 650 mq e dalla struttura coperta di circa 150 mq, particolarmente interessante per attività legate a eventi, ristorazione, benessere e progetti professionali.
Una proprietà dalle caratteristiche difficilmente reperibili nel centro storico di Lecce, ideale per chi desidera sviluppare un progetto di hospitality, eventi o un'attività di prestigio in una location dal forte carattere identitario.
Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

Dettagli

ID proprietà: CBI069-553-133006

Superficie: 520.00 m²

Locali: 14

Giardino: Privato, 650 sqm

Bagni: 3

Classe Energetica: F EP glnr: 197.81 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 1

Stato di Conservazione: Ottimo

Superficie: 520.00 m²

Locali: 14

Bagni: 3

Cucina: Abitabile

Posizione: Centrale

Posto Auto: Scoperto

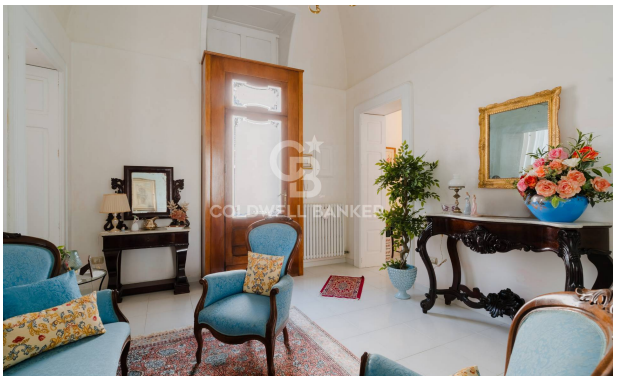
Box: Triplo

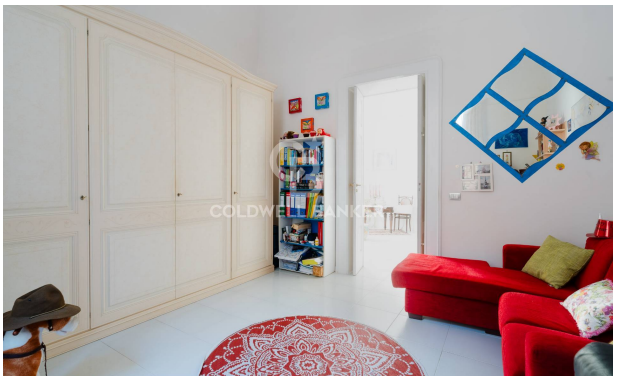
Giardino: Privato, 650 sqm

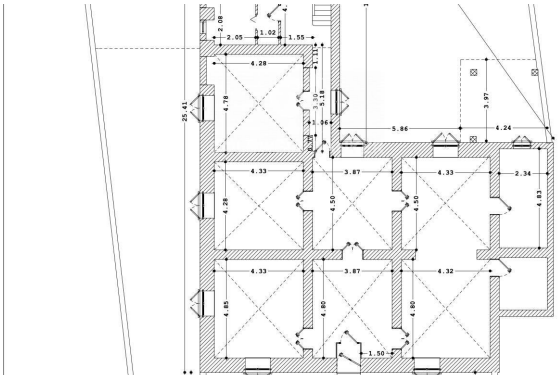
Nelle Vicinanze

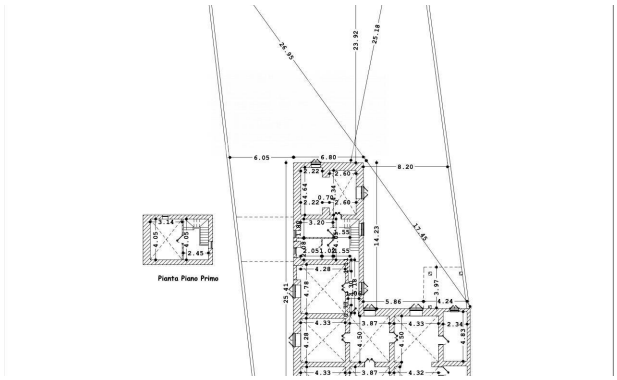
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini








Pianta Piano Primo