



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

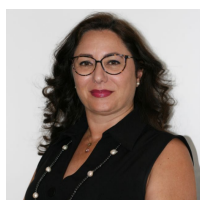
Masseria in Vendita a San Pancrazio Salentino

📍 Strada Provinciale 74 San Pancrazio Salentino - Mesagne, Brindisi, 72026 (BR)

210.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Loredana Latino

Telefono: +39 0832 099369
Email: loredana.latino@cbitaly.it

Descrizione

SAN PANCRAZIO SALENTINO

Alle porte del comune di San Pancrazio Salentino, sulla strada provinciale che lo collega a Mesagne, proponiamo in vendita un'**antica Masseria** edificata tra il 1500 ed il 1600.

La Masseria, completamente immersa nella campagna salentina, circondata da vigneti, frutteti e campi adibiti a pascolo, si sviluppa interamente al piano terra su un lotto di circa 18 ettari.

Originariamente era costituita da 15 vani e 2 bagni con murature in conci di tufo locale, mentre le coperture presentavano le tipiche volte a "spigolo", a "botte" e a "cielo di carrozza" con una copertura di circa 400 mq.

Si possono inoltre ancora oggi individuare 3 vani utilizzati un tempo per il ricovero degli animali per circa 120 mq ed 1 capannone per il deposito degli attrezzi agricoli di circa 70 mq, oltre alla casa del custode.

Tutt'intorno, i caratteristici muretti a secco realizzati con pietre calcaree dure.

Oggi l'edificio necessita di un importante intervento di recupero/ricostruzione dei fabbricati e di restauro degli stessi, tramite un progetto che consenta di riportare alla luce l'antica bellezza di una delle più antiche masserie della zona. La Masseria potrebbe così tornare al suo antico splendore e diventare, oggi, una struttura ricettiva di lusso in grado di ospitare chi desidera trascorrere le vacanze nel Salento a stretto contatto con la natura senza rinunciare, al tempo stesso, alla vicinanza ai principali centri culturali della zona.

San Pancrazio si trova, infatti, a metà strada tra il Salento, le sue splendide città barocche e il suo bellissimo mare e la Valle d'Itra con i suoi caratteristici trulli e i villaggi illuminati dalle case di intonaco bianco; la posizione strategica consente dunque di raggiungere le più belle località della Puglia in pochi minuti.

Vi è inoltre la possibilità di aggiungere altro terreno.

La Masseria potrebbe dare la possibilità di essere acquistata e ristrutturata utilizzando i finanziamenti della Regione Puglia nell'ambito degli interventi di Finanza Agevolata MiniPia e Pia.

San Pancrazio dista infine 35 km dall'Aeroporto di Brindisi e 140 km dall'Aeroporto Internazionale di Bari-Karol Wojtyła.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-553-132868



Superficie: 1000.00 m²



Locali: 21



Giardino: Privato, 1.000 sqm



Bagni: 5



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 1000.00 m²



Locali: 21



Camere da letto: 5



Bagni: 5



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona agricola



Giardino: Privato, 1.000 sqm

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

