



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Casa indipendente in Vendita a Salve

📍 Via Nicola Serracca, Lecce, 73050 (LE)

45.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Valentina Bodini

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – SALVE

Tipica casa salentina con volte a stella nel cuore del centro storico di Salve

Nel caratteristico centro storico di **Salve**, proponiamo in vendita un'**autentica casa tipica salentina di circa 42 mq da ristrutturare, ricca di fascino e con ottime potenzialità.**

L'immobile è composto da due ampi vani con splendide volte a stella, uno dei quali impreziosito da un caratteristico camino, che dona calore e autenticità agli ambienti. Sul retro si apre un giardino privato di circa 60 mq, uno spazio ideale da valorizzare per creare un'oasi di relax all'aperto.

La proprietà offre possibilità di ampliamento, rappresentando una soluzione perfetta per chi desidera realizzare una residenza di charme o una struttura ricettiva nel cuore del Salento.

Caratteristiche principali:

- * Centro storico di Salve.
- * Tipica abitazione salentina.
- * Due ampi vani con volte a stella.
- * Camino originale.
- * Giardino retrostante privato.
- * Da ristrutturare.
- * Possibilità di ampliamento.
- * Ottimo investimento per abitazione, casa vacanze o struttura ricettiva.

Un'opportunità unica per dare nuova vita a una dimora dal fascino autentico, in una delle località più apprezzate del basso Salento.

Possibilità di acquisto della proprietà adiacente, completamente ristrutturata, anch'essa in vendita con un prezzo separato di euro 149.000,00, per eventuale ampliamento dello spazio esterno ed interno.

Salve dista appena 10 km dal Capo di Santa Maria di Leuca, dove mare Ionio e Adriatico si incontrano, 70km da Lecce e 120km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-544-133208



Superficie: 53.00 m²



Locali: 2



Giardino: Privato, 60 sqm



Classe Energetica: G



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 53.00 m²



Locali: 2



Camere da letto: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Giardino: Privato, 60 sqm



Camino: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



