



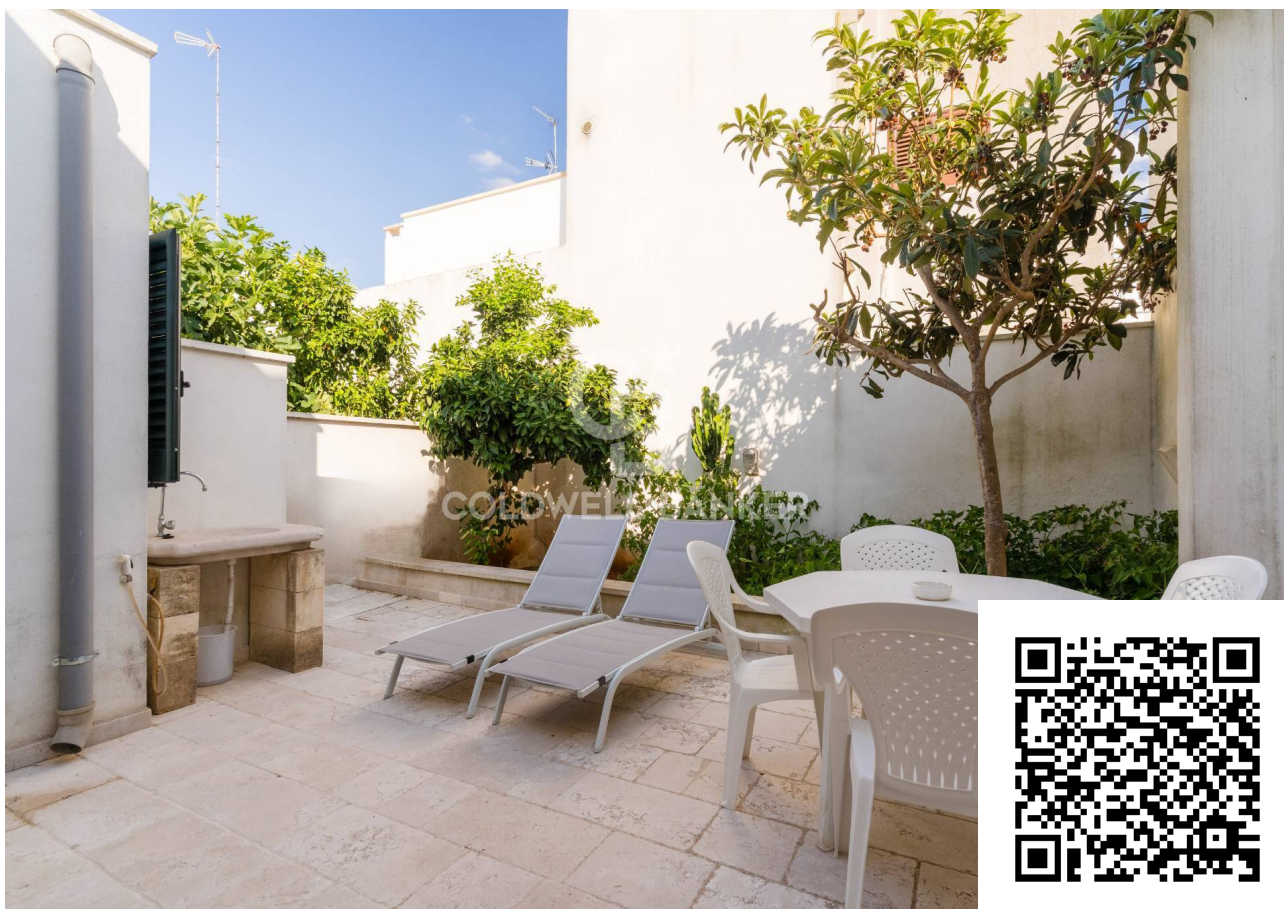
COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Casa indipendente in Vendita a Salve

📍 Via Nicola Serracca, Lecce, 73050 (LE)

149.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Valentina Bodini

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – SALVE

Elegante abitazione ristrutturata nel cuore del centro storico di Salve

Nel suggestivo centro storico di **Salve**, proponiamo in vendita una **caratteristica abitazione di circa 110 mq, completamente ristrutturata, dove il fascino della tradizione incontra il comfort moderno.**

L'immobile conserva le splendide volte a stella, elemento tipico dell'architettura salentina, valorizzate da un accurato intervento di recupero che ne esalta l'eleganza e l'autenticità.

La casa si sviluppa su due livelli. Al piano terra si apre un'accogliente zona giorno con soggiorno, cucina e bagno. Completa il piano un'ampia camera da letto con bagno en suite. Dal piano terra si ha accesso a un piacevole giardino retrostante di circa 40 mq, uno spazio riservato ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax o per chi desidera un angolo verde nel cuore del paese.

Un raffinato soppalco amplia gli spazi abitativi, offrendo una zona versatile da adibire a camera, studio o area relax. Completa il piano un ulteriore servizio e un comodo terrazzino, perfetto per godersi la tranquillità del centro storico. Caratteristiche principali:

- * Posizione centralissima nel centro storico di Salve.
- * Immobile completamente ristrutturato.
- * Splendide volte a stella originali.
- * Ampia zona giorno.
- * Cucina abitabile.
- * Tre bagni.
- * Giardino retrostante privato.
- * Soppalco.
- * Terrazzino.
- * Soluzione ideale sia come abitazione principale sia come casa vacanze o investimento per locazioni turistiche.

Una proprietà dal grande fascino, pronta da abitare, che unisce il pregio dell'architettura salentina agli elevati standard di una ristrutturazione moderna.

Possibilità di acquisto della proprietà adiacente anch'essa in vendita con un prezzo separato di euro 45.000,00, composta da un vano con volta a stella e giardino restrostante ideale per eventuale ampliamento dello spazio esterno ed interno o per la creazione di un garage molto ampio.

Salve dista inoltre appena 10 km dal Capo di Santa Maria di Leuca, dove mare Ionio e Adriatico si incontrano, 70km da Lecce e 120km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-544-133203



Superficie: 127.00 m²



Locali: 3



Giardino: Privato, 40 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: D



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 127.00 m²
 Locali: 3	 Camere da letto: 2
 Bagni: 3	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Doccia: Si
 Giardino: Privato, 40 sqm	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini





