



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Casa indipendente in Vendita a Avetrana

📍 Via Crispi ang. Via Monfalcone, Taranto, 74020 (TA)

550.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Vito Lomartire

Telefono: +39 0832 099369
Email: vito.lomartire@gruppobodini.it

Descrizione

AVETRANA

Ad appena 7 km dalle spiagge dorate e il mare cristallino del Mar Ionio, uno dei tratti più suggestivi della costa salentina, proponiamo in vendita **caratteristica abitazione indipendente** di circa 420 mq, elegante e raffinata, al cui interno si respira l'atmosfera delle dimore pugliesi di un tempo.

Incastonata nel cuore dell'antico borgo di Avetrana, ricco di storia e tradizioni, l'abitazione è completamente **ristrutturata** e si sviluppa su tre livelli, ovvero piano terra, primo e secondo piano più un piano seminterrato.

Gli interni conservano gli elementi tipici dell'architettura salentina, come le **volte a stella**, e sono impreziositi da dettagli che rendono ogni ambiente accogliente e autentico, dai colori caldi e avvolgenti degli ambienti, alle **cementine d'epoca** fino ai materiali come il legno e la **pietra leccese**.

L'immobile al piano terra offre un doppio ingresso, quattro vani e tre bagni.

Al primo piano si trovano ulteriori sei vani e due bagni, mentre al piano superiore è presente un'ultima stanza con bagno privato.

Completano la proprietà un ripostiglio e una cantina situati al piano seminterrato.

Le **grandi terrazze** su cui affacciano gli ambienti del primo e del secondo piano regalano un luogo dove poter trascorre piacevoli momenti di relax godendo della suggestiva vista sul centro storico di Avetrana, un borgo ricco di storia, cultura, tradizioni popolari e culinarie, oltre ad essere un comodo punto di partenza per esplorare i dintorni.

Grazie all'ampia metratura e alla distribuzione su più livelli, la proprietà rappresenta la soluzione ideale sia per chi cerca un'**abitazione di grandi dimensioni** per la famiglia, sia per chi desidera un **contesto bifamiliare**, considerando la possibilità di ricavare facilmente due unità abitative separate e indipendenti.

Attualmente l'immobile è adibito a B&B, offrendo così anche un'interessante **opportunità di investimento**.

Avetrana dista appena 7 km dal mare e ancora pochi chilometri dalle famose località di San Pietro in Bevagna, Punta Prosciutto, Torre Lapillo e Porto Cesareo; dista infine 40 km da Lecce e 50 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-3075-133089



Superficie: 450.00 m²



Locali: 12



Bagni: 7



Classe Energetica: G EP glnr: 367.20 kwh/m²



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Controterra



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 450.00 m²



Locali: 12



Camere da letto: 5



Bagni: 7



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





