



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Melissano

📍 Via Piazza Vecchia, Lecce, 73040 (LE)

165.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini
Pina Minutello

Telefono: +39 0833607357

Descrizione

MELISSANO – LECCE – SALENTO

Nel cuore della cittadina salentina, in un borgo ancora tutto da scoprire, proponiamo in vendita un'**antica costruzione di ampia metratura**, disposta completamente al piano terra, con **volte a stella e volte a botte**, una piccola corte interna in comune e un piccolo giardinetto di proprietà esclusiva.

L'immobile, che ha una superficie utile di circa **450 mq**, è completamente da ristrutturare, necessita di interventi per il ripristino degli impianti idrici ed elettrici, oltre alla sostituzione degli infissi, si trova però in buone condizioni strutturali, sono presenti le antiche cementine, alcune delle porte interne dell'epoca, la cucina economica ed un bellissimo affresco.

Per la sua tipologia si presta a molteplici usi, dalla residenza privata magari con studio professionale annesso, come attività turistico ricettiva realizzando una maison de charme, potrebbe essere riconvertita come struttura al pubblico, dall'attività commerciale tipo ristoranti, bar o anche come destinazione di intrattenimento, ludoteca, asilo, centro diurno etc.

Attualmente si compone di 11 vani più accessori, oltre ad un ampio garage ed un locale deposito, dispone di più accessi, che lo rendono facilmente divisibile e indipendente. La piccola corte interna è in comune con i proprietari degli immobili adiacenti.

Sono in buone condizioni le antiche pavimentazioni, visibili le colorazioni orinagarie delle mura, non è sottoposto a vincoli storici e dispone inoltre dei requisiti necessari per poter accedere ai programmi di finanza agevolata della Regione puglia, compreso il nuovo Mini Pia Turismo.

Melissano dista 16 Km da Gallipoli, 42 Km da Lecce e 100 Km dall'aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2600-132568



Superficie: 544.00 m²



Locali: 11



Classe Energetica: F EP glnr: 155.22 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 544.00 m²



Locali: 11



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







