



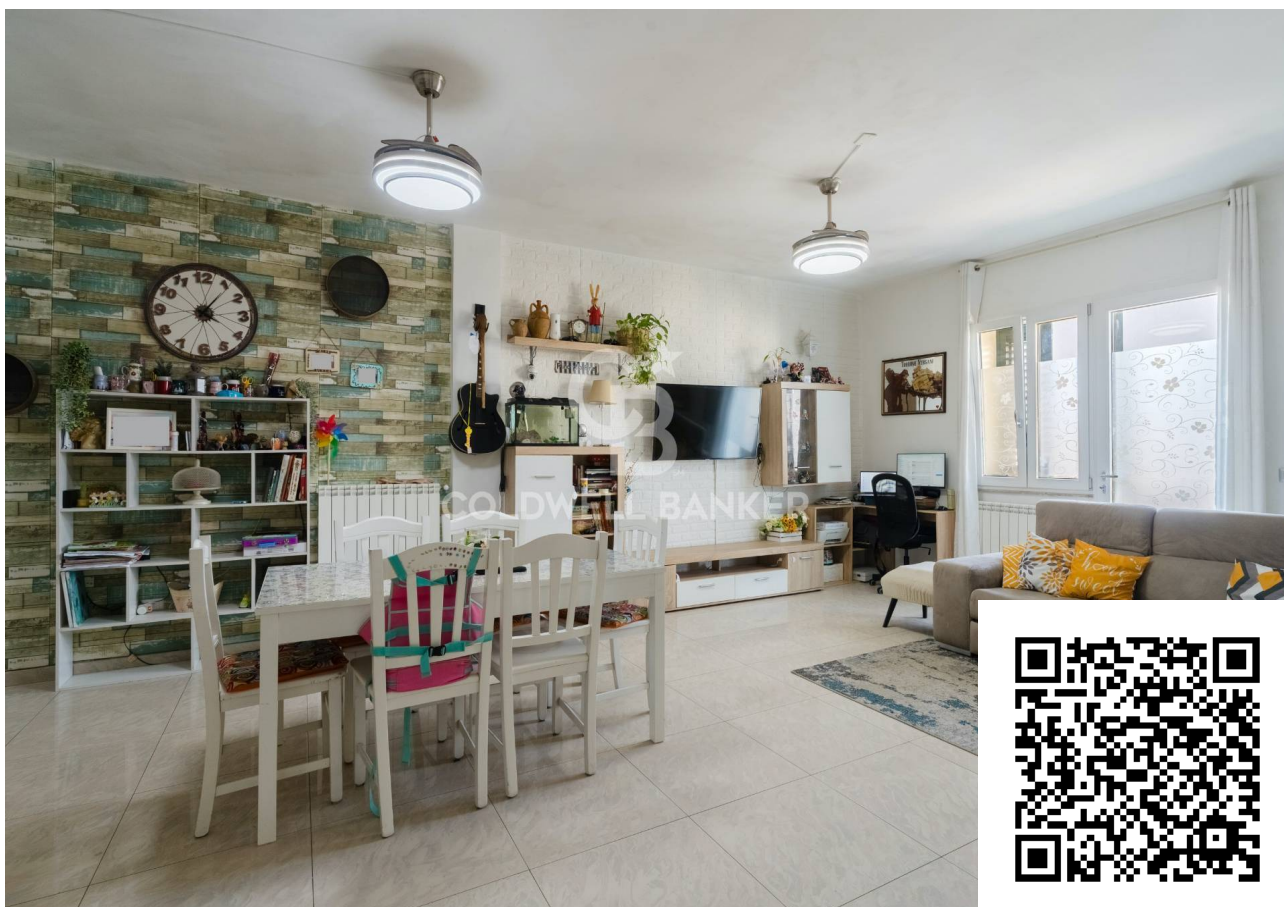
COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Casa indipendente in Vendita a Ruffano

📍 Via Rattazzi, Lecce, 73049 (LE)

130.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Carmen Panarese

Telefono: +39 0836 1900055

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – RUFFANO

Nel cuore del Salento, a **Ruffano**, proponiamo in vendita una **casa indipendente ristrutturata di circa 120 mq, al primo piano.**

L'immobile apre su un ampio e luminoso living, valorizzato da balcone, e da un bagno. La zona giorno è completata da un cucinino comodo, luminoso e ben arieggiato. Un corridoio conduce alla zona notte, composta da un'ampia camera da letto matrimoniale con balcone, da una seconda camera, ideale come cameretta, studio o stanza per gli ospiti, e da un bagno.

Al piano superiore è presente un'ampia terrazza, bellissimo spazio attrezzabile e vivibile all'aperto, dove è presente un vano utilizzabile come lavanderia.

Al piano seminterrato è presente un garage di circa 67 mq.

La facciata dello stabile è stata completamente rinnovata nel 2025, conferendo all'immobile un ottimo stato manutentivo complessivo e un aspetto moderno e curato.

Soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento.

Ruffano è un ricco centro di circa diecimila abitanti che si trova nella zona centrale, a ridosso delle Serre Salentine, a 50 km da Lecce, a 25 km da Gallipoli, a 30 km da Otranto, a 30 km Santa Maria di Leuca ed ad 85 km dall'aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2594-133153



Superficie: 133.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: E



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **133.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Cucinotto**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Box: **Singolo**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

