Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Locale commerciale in Vendita a Maglie

Via Pisanelli, Lecce, 73024 (LE)

160.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Carmen Panarese

Telefono: +39 0836 1900055

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – MAGLIE

In pieno centro, nel cuore di **Maglie**, proponiamo in vendita un **locale commerciale di circa 112 mq completamente ristrutturato, con volte a stella e scoperto retrostante.**
L'immobile è caratterizzato dalle bellissime volte a stella, tipiche dell'architettura locale, che donano alla proprietà fascino ed eleganza.
L'immobile è costituito da quattro ampi vani collegati tra loro. Sono presenti, inoltre, un deposito che potrebbe diventare una cucina ed un bagno.
Completa la proprietà un patio scoperto retrostante, di circa 40 mq, luogo vivibile all'aperto, ideale per divenire una deliziosa zona espositiva dove poter accogliere i clienti o per diventare un cortile privato, dove ospitare parenti e amici.
Possibilità di cambio di destinazione d'uso in residenziale.
La proprietà è dotata di impianto di condizionamento caldo/freddo e presenta la predisposizione per l'impianto di riscaldamento.
L'immobile si presenta in ottimo stato e gode di una posizione centralissima, ad alta visibilità e molto frequentata, ideale per ogni tipo di attività commerciale.
Maglie dista 16 km da Otranto, 30 km da Lecce e circa 80 km dall'aeroporto di Brindisi.

Dettagli

ID proprietà: CBI069-2594-132741	Superficie: 138.00 m²
Locali: 4	Giardino: Privato, 40 sqm
Bagni: 1	Classe Energetica: G

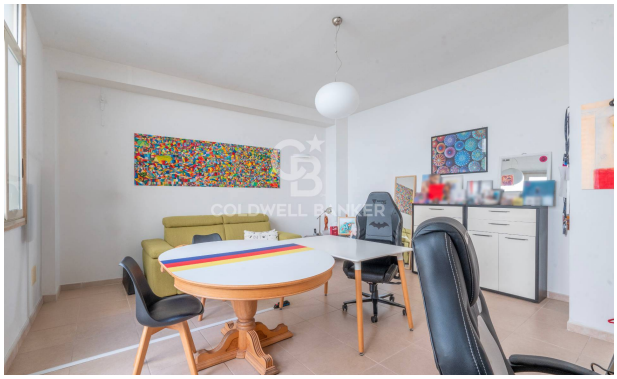
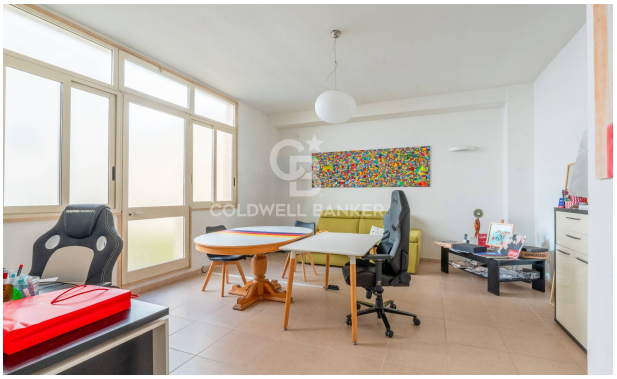
Caratteristiche dell'immobile

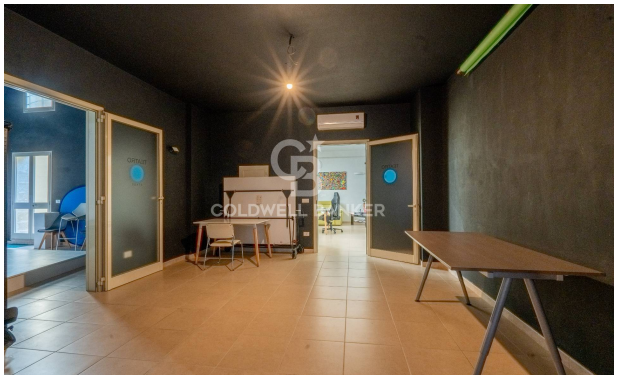
Piano: Piano terra / 1	Stato di Conservazione: Ottimo
Stato Attuale: Libero al rogito	Superficie: 138.00 m²
Locali: 4	Bagni: 1
Posizione: Centrale	Giardino: Privato, 40 sqm

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini



COLDWELL BANKER

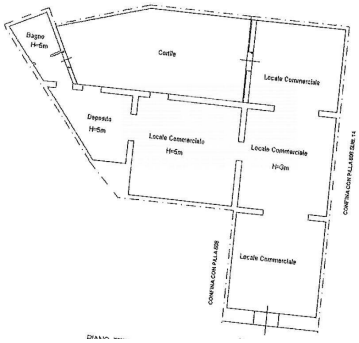
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER
GAS

COLDWELL BANKER
P


Bagno
H=5m
Cucina
Locale Commerciale
Deposito
H=5m
Locale Commerciale
H=5m
Locale Commerciale
H=5m
Locale Commerciale