



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Locale commerciale in Vendita a Poggiardo

📍 Via Borgo, Lecce, 73037 (LE)

60.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Carmen Panarese

Telefono: +39 0836 1900055

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – POGGIARDO

Nel cuore di **Poggiardo**, proponiamo in vendita un **locale commerciale di circa 73 mq.**

L'ampio open space è caratterizzato dalle bellissime volte a stella, tipiche dell'architettura salentina, che donano al locale un'atmosfera elegante e accogliente. Sono presenti un bagno e un comodo ripostiglio, adatto ad essere utilizzato come deposito merci o archivio.

E' presente, inoltre, un antico camino, perfetto per aggiungere calore e stile all'ambiente.

La proprietà è situata in una zona strategica, nel centro del Paese, e gode di un'ottima visibilità. Data la sua metratura, si presta a molteplici usi: studi professionali, negozi o atelier.

L'immobile è da ristrutturare e, pertanto, è personalizzabile a proprio piacimento, con una ristrutturazione che possa mantenere le caratteristiche tipiche degli immobili salentini, conferendogli, allo stesso tempo, un tocco di modernità.

Poggiardo dista circa 7 km da Castro, 40 km da Lecce e 90 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2594-132717



Superficie: 77.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Classe Energetica: E

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 77.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



