Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villetta in Vendita a Ugento – Zona: Torre San Giovanni

Strada Provinciale, Lecce, 73059 (LE)

205.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Vanessa Petracca

Telefono: +39 0836 1900055
Mobile: +39 3516805613
Email: vanessa.petracca@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – UGENTO – TORRE SAN GIOVANNI

Nel cuore della splendida marina di **Torre San Giovanni**, a solo1 km dalle rinomate spiagge di sabbia e dalle acque cristalline del Mar Ionio, proponiamo in vendita una graziosa villetta indipendente di circa 100 mq, immersa nel verde, ideale sia come residenza estiva che come abitazione principale.
L'immobile si sviluppa su un piano rialzato ed è caratterizzato da ambienti comodi e ben distribuiti. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con porta-finestra, che garantisce un piacevole affaccio sull'esterno e un'ottima illuminazione naturale. Un corridoio conduce al cucinino, funzionale e riservato. Completano il piano tre ampie e luminose camere da letto e un bagno.
Al piano seminterrato è presente un ampio box auto di circa 100 mq ideale anche come spazio di deposito o locale di servizio.
A rendere questa proprietà particolarmente interessante è l'ampio terreno circostante di circa 3.151 mq, completamente piantumato e immerso nella quiete della campagna salentina. Uno spazio perfetto per vivere all'aperto, realizzare aree relax, un orto, oppure valorizzare ulteriormente la proprietà secondo le proprie esigenze.
E' presente sul terreno una bellissima e antica pajara.
La posizione rappresenta un perfetto equilibrio tra tranquillità e vicinanza ai servizi e al mare, consentendo di raggiungere in pochi minuti il centro di Torre San Giovanni, il lungomare e le sue spiagge.
Torre San Giovanni dista circa 100 km dall'aeroporto del Salento, circa 50 km da Lecce e poco più di 20 km da Santa Maria di Leuca.

Dettagli

ID proprietà: CBI069-2249-133226	Superficie: 477.00 m²
Locali: 4	Giardino: Privato, 3.151 sqm
Bagni: 1	Classe Energetica: F
Camere da letto: 3	

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Su due livelli / 2
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 477.00 m²
- Locali: 4
- Camere da letto: 3
- Bagni: 1
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Periferica
- Balconi: Presente
- Box: Triplo
- Giardino: Privato, 3.151 sqm
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

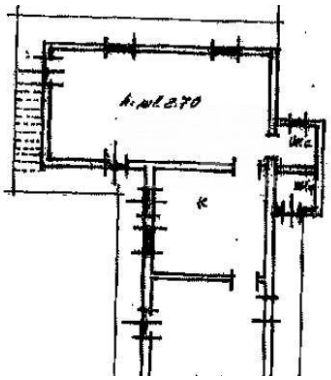
COLDWELL BANKER

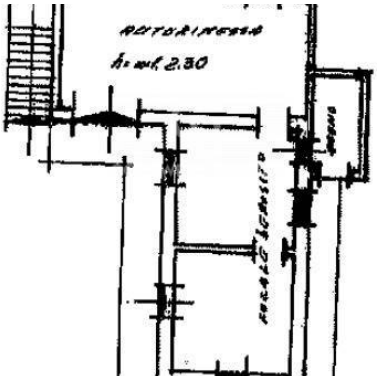
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


h: mt. 2.70


AUTORIMESSA
h: mt. 2.30