



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villa in Vendita a Avetrana

📍 Via Ippolito Nievo, Taranto, 74020 (TA)

550.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Vanessa Petracca

Telefono: +39 0836 1900055

Mobile: +39 3516805613

Email: vanessa.petracca@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – TARANTO – AVETRANA

Ad **Avetrana**, (Taranto), a pochi minuti dalle splendide acque della costa ionica, proponiamo in vendita una **Villa di circa 300 mq con spazioso terrazzo, 1.500 mq di giardino con la possibilità di realizzare una piscina, Eco friendly, dotata di pannelli fotovoltaici.**

Grazie alla sua ampia metratura e alla doppia entrata già esistente, la villa si presta a DUE soluzioni principali:

- 1) Villa familiare di prestigio per chi ama l'esclusività dello spazio;**
- 2) Villa bifamiliare, potendo ricreare DUE APPARTAMENTI indipendenti, uno dei quali da poter mettere a reddito come casa vacanze.**

L'ingresso apre su un ampio salone con camino moderno, segue sala da pranzo con secondo camino tradizionale, una cucina abitabile, un bagno e uno studio facilmente trasformabile in una camera da letto.

La zona notte è ben disimpegnata: 3 ampie camere da letto, 2 studi trasformabili in ulteriori camere, 2 bagni e un ripostiglio.

Completano la villa un garage e piano seminterrato ad uso deposito/cantina.

Avetrana dista circa 45 km da Taranto, 42 km da Lecce e circa 50 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2249-133007



Superficie: 575.00 m²



Locali: 7



Giardino: Privato, 1.500 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: A3



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano rialzato / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **575.00 m²**



Locali: **7**



Camere da letto: **4**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Periferica**



Doccia: **Si**



Box: **Singolo**



Giardino: **Privato, 1.500 sqm**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







