



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villetta in Vendita a Racale – Zona: Torre Suda

📍 Contrada Michele Gioia, Lecce, 73055 (LE)

249.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini
Pina Minutello

Telefono: +39 0833607357

Descrizione

RACALE – TORRE SUDA – LECCE – SALENTO

A Racale, nella **marina di Torre Suda**, in zona tranquilla ma a **300 mt dal mare**, abbiamo il piacere di proporre in vendita **villetta di ampia metratura**, disposta su un unico livello con area **giardino** antistante l'ingresso e **terreno di proprietà**, il tutto su un lotto complessivo di circa **6000 mq.**

All'immobile si accede attraverso un grande viale alberato che conduce ad un patio esterno di circa 50mq, che anticipa l'abitazione, l'ingresso di pratiche dimensioni semplifica e disimpegna le varie stanze dell'immobile; a sinistra la zona giorno con una luminosa sala da pranzo impreziosita dal camino e angolo cottura non a vista; a destra si sviluppa la zona notte composta da tre ampie camere matrimoniali e doppi servizi.

Il patio presente può essere utilizzato per i pranzi e le cene all'aperto, fruibile anche **l'area solare di circa 180 mq** con **vista mare**, sulla quale si può godere delle bellissime giornate estive grazie anche alla presenza delle zone d'ombra ottenute dai maestosi pini.

Completa la proprietà comodo **garage** di circa 30 mq. L'immobile dispone di cisterna per l'approvvigionamento idrico e fossa biologica per gli scarichi. Si trova in ottimo stato di conservazione ma necessita di alcuni lavori di ammodernamento.

L'ampia metratura e l'ottima disposizione degli spazi rendono questa villetta ideale per una famiglia numerosa, per chi desidera avere ampi spazi a disposizione o per chi volesse avviare una struttura ricettiva trovandosi in zona tranquilla ma turistica.

Torre Suda, che prende il nome dalla torre costiera a forma circolare costruita nel XVI secolo, si trova a pochi minuti dalle località balneari di Marina di Mancaversa e Lido Pizzo, nella zona a sud di Gallipoli, Santa Maria di Leuca è a 40 km ed è raggiungibile percorrendo quel suggestivo tratto di costa del sud Salento che incontra le famose località di Torre San Giovanni, Lido Marini, Le Maldive del Salento e Marina di San Gregorio.

Racale, Torre Suda, dista 50 km da Lecce e 98 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2247-132715



Superficie: 750.00 m²



Locali: 4



Giardino: Privato, 600 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: F EP glnr: 247.64 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **750.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Angolo cottura**



Posizione: **Semicentrale**



Doccia: **Si**



Box: **Triplo**



Giardino: **Privato, 600 sqm**



Camino: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





