



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villa in Vendita a Racale

📍 Via Salvo D'acquisto, Lecce, 73055 (LE)

375.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Pina Minutello

Telefono: +39 0833607357

Descrizione

RACALE – LECCE – SALENTO

A Racale, in zona residenziale e ben servita, abbiamo il piacere di proporre in vendita esclusiva **villa immersa nel verde**, di generose metrature composta da **due abitazioni indipendenti**, il piano rialzato di circa **180 mq** ed il piano seminterrato di circa **165 mq**.

Il piano rialzato, anticipato da una veranda, ci accoglie con un ampio e luminoso soggiorno, abbellito da un meraviglioso **caminetto a doppia vista** che scherma l'ambiente dalla cucina retrostante, anche'essa di grandi dimensioni e che affaccia sul giardino posteriore, passando per un portico attrezzato per i momenti di convivialità nelle calde serate estive; a completare la zona giorno vi è una stanza attualmente adibita ad uso studio.

Attraverso pochi scalini si accede alla zona notte composta da tre camere da letto, una matrimoniale con importante bagno completo di vasca idromassaggio e due camerette oltre ad un ulteriore bagno con doccia; adiacente al corpo principale, ma completamente staccato e indipendente, è presente un vano adibito ad ufficio.

Al piano seminterrato, la proprietà dispone di un'abitazione con ingresso indipendente, composta da ingresso-disimpegno, soggiorno con camino, cucina abitabile, due ampie camere da letto e due bagni. Una scala interna collega le due unità.

A completare il piano **grande locale garage**, questi spazi necessitano di alcuni lavori di completamento.

Tutti gli ambienti sono dotati di termosifoni o termoarredi e aria condizionata; la parte giorno è impreziosita da travi in legno con faretto a vista, rivestimenti alle pareti in pietra e parquet.

Il lotto complessivo della proprietà è di circa 1000 mq, di cui a verde circa 350 mq rifinito a prato inglese mentre la parte pavimentata è di circa 300 mq.

Questa villetta dispone di impianto fotovoltaico da 6 KW che riduce sensibilmente i consumi elettrici, è collegata alla rete idrica ma non alla rete fognaria e il riscaldamento è a metano.

L'immobile è perfetto per ospitare due famiglie oppure come soluzione residenziale e turistica annessa essendo vicina alle più belle località del Salento.

Racale dista infatti 17 Km da Gallipoli, 40 Km da Lecce, 50 Km da Otranto e 100 Km dall'aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2247-132703



Superficie: 1000.00 m²



Locali: 11



Giardino: Privato, 350 sqm



Bagni: 4



Classe Energetica: C EP glNr: 113.20 kwh/m²



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **1000.00 m²**



Locali: **11**



Camere da letto: **5**



Bagni: **4**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Box: **Triplo**



Giardino: **Privato, 350 sqm**



Camino: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





