

Locale commerciale in Vendita a Taviano

📍 Via Regina Margherita, Lecce, LE

82.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Stefania Stamerra

Telefono: +39 0833 607357

Descrizione

TAVIANO – LECCE – SALENTO

A Taviano, in zona centrale e su strada di forte passaggio, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 90 mq, completo di piano seminterrato adibito a cantina.

L'immobile, spazioso e versatile, è attualmente suddiviso in più ambienti mediante pareti in cartongesso facilmente rimovibili, offrendo così ampia flessibilità per una riconversione degli spazi in base alle proprie esigenze. Si presta perfettamente a diversi utilizzi: studio professionale, attività commerciale o anche comodo garage.

Il locale è dotato di climatizzatori, servizi igienici, impianto di allarme e connessione Wi-Fi. Completa la proprietà un piccolo spazio esterno retrostante, funzionale e pratico.

Al piano seminterrato si trova una cantina di pari metratura, che rappresenta un ulteriore valore aggiunto in termini di spazio e possibilità d'uso.

La posizione è strategica: Taviano dista circa 12 km da Gallipoli, 50 km da Lecce e circa 80 km dall'aeroporto di Brindisi.

Soluzione ideale per chi è alla ricerca di un immobile versatile in una zona centrale e ben collegata.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2246-133071



Superficie: 132.00 m²



Locali: 2



Bagni: 2



Classe Energetica: B EP glnr: 94.33 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 132.00 m²



Locali: 2



Bagni: 2



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



