



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Appartamento in Vendita a Casarano

📍 Via Giuseppe Sansonetti, Lecce, LE

59.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Stefania Stamerra

Telefono: +39 0833 607357

Descrizione

CASARANO – LECCE – SALENTO

Nel comune di **Casarano**, affascinante borgo dell'entroterra salentino noto per il suo centro storico ricco di palazzi nobiliari e profonde tradizioni religiose, proponiamo in vendita un **grazioso appartamento** situato al **secondo piano (senza ascensore)** di un piccolo e tranquillo condominio familiare di sole 5 unità abitative.

L'immobile, di circa **90 mq**, si presenta ben distribuito e accogliente: un luminoso **soggiorno con cucina open space**, **due comode camere da letto** e un **bagno ampio**. Un balcone affaccia sulla strada principale, mentre un secondo balcone angolare regala una piacevole vista sul **giardino condominiale**, offrendo uno spazio ideale per momenti di relax.

Completa la proprietà un **posto auto di pertinenza esclusiva** al piano seminterrato, con comodo accesso da cancello laterale all'edificio. All'interno del garage condominiale è inoltre presente una colonnina per la ricarica di auto elettriche, a servizio dei residenti, un plus sempre più richiesto e orientato alla mobilità sostenibile.

L'intero stabile è stato oggetto di una riqualificazione energetica, che comprende **impianto fotovoltaico condominiale con accredito diretto per ogni unità**, **pannelli solari termici** e **infissi nuovi in PVC con doppio vetro e tapparelle elettriche**. L'appartamento è inoltre dotato di due condizionatori e di impianto di riscaldamento con radiatori in alluminio, alimentati da caldaia a gas metano collegata alla rete pubblica. La produzione di **acqua calda sanitaria** avviene tramite un sistema combinato **solare termico e gas**.

Le utenze di luce, acquedotto e fognatura sono attive; il contatore del gas metano è presente, sebbene la fornitura non sia attualmente attiva. L'immobile si presenta in buone condizioni generali, abitabile da subito; l'impianto elettrico risale al 1996.

Una soluzione ideale per chi cerca comfort, efficienza energetica e tranquillità, nel cuore autentico del Salento Casarano dista inoltre appena 15 km dalle bellissime spiagge ed il mare cristallino dello Ionio, 45 km da Lecce, 40 km da Otranto sulla costa adriatica, 85 km dall'Aeroporto di Brindisi e 200 km dall'Aeroporto Internazionale di Bari.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2246-133057



Superficie: 92.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Classe Energetica: A4 EP glnr: 19.38 kwh/m²



Camere da letto: 2

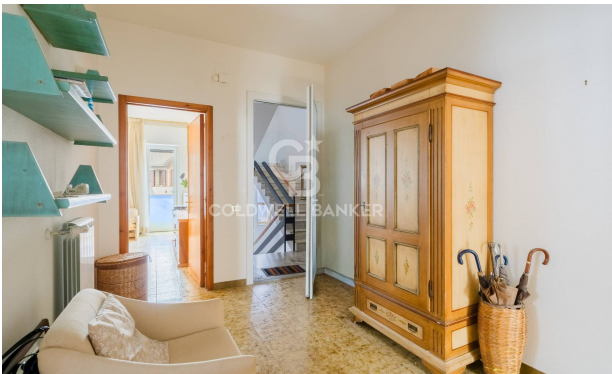
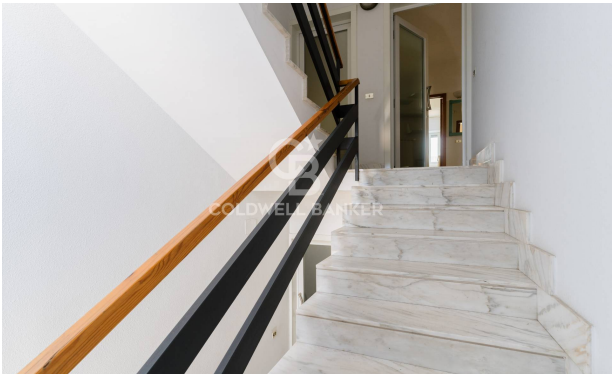
Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 2 / 3	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 92.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 2
 Bagni: 1	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Posto Auto: Coperto	 Giardino: Comune,

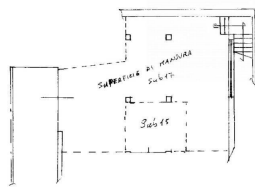
Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini







Piano Seminterrato

