



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villa bifamiliare in Vendita a Nociglia

📍 Via Goffredo Mameli, Lecce, LE

115.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Stefania Stamerra

Telefono: +39 0833 607357

Descrizione

NOCIGLIA – LECCE – SALENTO

Nel cuore di un incantevole borgo del basso Salento, proponiamo in vendita una graziosa abitazione indipendente al piano terra di circa 180mq, con giardino privato di circa 250mq .

L'immobile, situato tra Via della Libertà e Via Mameli, si sviluppa su una superficie interna ampia e ben distribuita, con ambienti luminosi che garantiscono comfort e riservatezza.

Varcata la soglia, un accogliente disimpegno introduce alla zona giorno, vero cuore della casa: uno spazio conviviale perfetto per riunioni familiari e momenti di relax. La sala da pranzo, ampia e ben definita, si collega a un pratico cucinino riservato, mentre un ripostiglio completa la zona offrendo utile spazio extra.

La zona notte si compone di due camere da letto spaziose e silenziose, progettate per assicurare riposo e tranquillità, servite da un bagno finestrato e da un secondo servizio, ideale per le esigenze quotidiane.

A completare gli spazi interni un vano pluriuso di generose dimensioni, attualmente adibito a terza camera, ma perfetto anche come studio, sala hobby o taverna grazie alla sua versatilità.

Tutti gli ambienti hanno affaccio diretto sul giardino privato, creando una piacevole continuità tra interno ed esterno.

La proprietà, pur garantendo totale indipendenza e riservatezza, fa parte di un discreto contesto bifamiliare, con un'altra unità abitativa al piano superiore.

L'immobile, in buono stato di manutenzione, è dotato di infissi in PVC con doppio vetro, impianto di allarme perimetrale e caldaia di nuova installazione, è allacciato al metano, all'acquedotto pugliese e alla rete fognaria pubblica.

Una soluzione ideale per chi cerca comfort e spazi funzionali in una zona tranquilla, senza rinunciare alla comodità del centro abitato.

Nociglia dista appena 11 km da Castro Marina, 14 km Santa Cesarea Terme e 26 km da Otranto. Dista inoltre circa 40 km da Lecce e 91 km dall'Aeroporto del Salento di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2246-132938



Superficie: 200.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: E EP glnr: 192.79 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **200.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Sì**



Giardino: **Privato,**



Camino: **Sì**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





