



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villa in Vendita a Presicce-Acquarica

📍 Via Roma, Lecce, LE

345.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Stefania Stamerra

Telefono: +39 0833 607357

Descrizione

PRESICCE- LECCE – SALENTO

Nel cuore del Salento in località Presicce, uno dei borghi più belli d'Italia, abbiamo il piacere di proporre in vendita una **villa indipendente di ampia metratura con scoperto di pertinenza da ristrutturare**, ideale sia come residenza privata sia come investimento turistico di pregio.

La villa si sviluppa su un lotto di circa 1300 mq e si compone di due unità abitative distinte, ciascuna con accesso indipendente oltre a garage al piano terra e locale cantina al piano seminterrato, il tutto per una superficie coperta complessiva di circa 650 mq, più ampi porticati.

La proprietà si suddivide in un appartamento al piano rialzato di circa 200 mq composto da 4 vani, due ampi bagni e cucina, ambienti spaziosi e luminosi con affaccio diretto sull'esterno.

Al primo piano troviamo un prestigioso appartamento di circa 300 mq composto da 8 vani, cucina, due bagni e saloni di rappresentanza, arricchiti da eleganti camini decorativi e funzionanti perfetti per creare atmosfere accoglienti durante le serate con ospiti.

Tutti gli ambienti sono valorizzati da grandi finestre e porte finestre, che garantiscono una costante luminosità naturale e una piacevole connessione con gli spazi esterni.

La proprietà si completa da un locale garage, che può accogliere più autovetture, una cantina spaziosa perfetta come area staccaggio e doppio ingresso da due strade parallele per conferire maggiore indipendenza tra le due unità.

La proprietà si completa di area solare fruibile ed essendo da ristrutturare si può personalizzare, è la giusta soluzione per nuclei familiari numerosi, per attività turistiche o ricettive oppure può essere riconvertita in uno spazio di co-working per studi professionali o medici.

Presente impianto di riscaldamento a gasolio con termosifoni in ghisa da ripristinare.

Presicce si trova a pochi km dalle più belle spiagge del Salento, dista inoltre 30 km da Gallipoli, 60 km da Lecce e 110 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2246-132902



Superficie: 650.00 m²



Locali: 12



Bagni: 3



Classe Energetica: G EP glnr: 252.47 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 2	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 650.00 m²
 Locali: 12	 Camere da letto: 4
 Bagni: 3	 Cucina: Presente
 Posizione: Periferica	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Box: Quadruplo
 Giardino: Privato,	 Camino: Si
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini





