



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villa in Vendita a Salve

📍 Contrada Profichi, Lecce, LE

930.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Stefania Stamerra

Telefono: +39 0833 607357

Descrizione

SALVE – LECCE – SALENTO

In posizione dominante e riservata, incastonata tra il mare, gli arbusti e le rocce della macchia mediterranea che abbracciano il litorale ionico, proponiamo in vendita una splendida **villa indipendente** immersa nella natura e nella tranquillità. La proprietà, situata a brevissima distanza dal mare di Pescoluse e dai principali servizi, offre una vista ampia e aperta sulla costa, incorniciata dal verde rigoglioso della campagna salentina.

L'immobile sorge su un lotto di circa 13.800 mq interamente delimitato da caratteristici muretti in pietra, che garantiscono totale privacy e valorizzano l'autenticità del contesto.

La posizione panoramica, impreziosita da una bellissima vista mare, consente di godere della proprietà nella più completa privacy.

L'immobile si sviluppa su un unico livello e si compone di un ampio soggiorno, una cucina abitabile, quattro camere da letto e due bagni finestrati, tutta la parte a giorno è arricchita dall'impagabile vista.

Completano la proprietà una dependance indipendente ? con camera matrimoniale con camino e bagno ? ideale per ospiti o da adibire ad attività ricettiva, e un garage di circa 25 mq.

Tutta la proprietà è in perfetto stato di manutenzione, abitabile da subito, dotato di impianto di riscaldamento con termosifoni in ghisa e caminetto, elementi essenziali per vivere anche in inverno la proprietà con tutti i comfort; vi è inoltre un pozzo privato per l'approvvigionamento idrico.

A rendere questa proposta ancora più esclusiva è la vicinanza al celebre percorso dei Fani, un itinerario panoramico che attraversa paesaggi incontaminati tra ulivi, macchia mediterranea e affacci mozzafiato. Perfetto per chi ama camminare, pedalare o semplicemente perdersi nella bellezza autentica del Salento.

La villa si presenta come soluzione ideale sia per chi cerca una residenza stabile in un contesto tranquillo e naturale, sia per chi desidera un rifugio estivo di charme o un investimento nel settore turistico di alta gamma.

A pochi minuti da alcune delle spiagge più iconiche del Salento ? come Pescoluse, Torre Pali, Torre Vado e le famose "Maldive del Salento" ? questa proprietà unisce paesaggio, comfort e potenziale, in una delle aree più ricercate della Puglia.

Salve dista inoltre appena 10 km dal Capo di Santa Maria di Leuca, dove mare Ionio e Adriatico si incontrano, 70km da Lecce e 120km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2246-132887



Superficie: 470.00 m²



Locali: 6



Bagni: 3



Classe Energetica: D EP glnr: 156.60 kwh/m²



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **470.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **5**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Turistica**



Doccia: **Si**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato,**



Camino: **Si**



Piscina: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







