



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Masseria in Vendita a Zollino

📍 Via Madonna di Loreto, Lecce, 73010 (LE)

645.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Stefania Stamerra

Telefono: +39 0833 607357

Descrizione

ZOLLINO – LECCE – SALENTO

In agro di Zollino, alle porte del paese proponiamo in vendita **azienda Agricola con annessa Masseria di 600 mq** risalente alla fine del '700 con terreni di pertinenza, gran parte dei quali annessi alla Masseria per un totale di circa 70.000 mq.

L'immobile in ottime condizioni strutturali, si sviluppa completamente al piano terra, con la tipica **pianta a corte** che riprende le caratteristiche dimore rurali pugliesi dove la vita si svolgeva all'interno delle mura perimetrali.

Masseria Curini, attualmente allo stato rustico è stata sapientemente ristrutturata ai fini turistico-ricettivi come agriturismo con 20 posti letto autorizzati e annessi spazi per lo svolgimento di tutte le operazioni necessarie, per un totale di 600 mq circa di copertura. Lo sviluppo delle camere prevede uno spazio verde esclusivo per ogni soluzione, il tutto per garantire la migliore privacy agli ospiti. La pietra è l'elemento principe di questa meravigliosa struttura tutta ancora da personalizzare, sono state riportate a vista le antiche volte, sono presenti ancora le scale originarie che portano al lastricato solare e recuperati gli antichi tetti con le travi a vista e il cannucciato, completamente isolati, alcuni ancora con i cocci originali.

Il progetto di ristrutturazione prevede anche la creazione di un'area destinata a zona parco per l'intrattenimento dei più piccoli, comprensiva di una piscina naturale perfettamente integrata nel territorio circostante, secondo il progetto da realizzarsi come un'oasi immersa nel verde della campagna salentina, per poter godere di indimenticabili momenti di relax. L'azienda agricola si occupa della coltivazione e della trasformazione degli ulivi, oltre alla coltivazione dei prodotti tipici del territorio.

La struttura è già predisposta per essere allacciata a tutte le utenze, è munita inoltre di pozzo artesiano, è possibile collegare anche collegare l'immobile alla rete pubblica del gas metano.

Zollino dista 15 km da Lecce, 25 km da Otranto, 45 km da Gallipoli e 70 km dall'aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2246-132579



Superficie: 645.00 m²



Locali: 14



Bagni: 7



Camere da letto: 9

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Grezzo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **645.00 m²**



Locali: **14**



Camere da letto: **9**



Bagni: **7**



Giardino: **Privato,**



Camino: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







