



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Casa indipendente in Vendita a Minervino di Lecce – Zona: Cocumola

📍 Via Santa Cesarea, Lecce, 73027 (LE)

115.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Stefania Stamerra

Telefono: +39 0833 607357

Descrizione

COCUMOLA (MINERVINO) – LECCE – SALENTO

“Un Paese che si chiama Cocumola è come avere le mani sporche di farina e un portoncino verde color limone.....”

L'incipit della celebre poesia di Vittorio Bodini dedicata alla sua terra natia ci introduce in questa deliziosa frazione di Minervino di Lecce, in cui abbiamo il piacere di proporre in vendita un **terratetto indipendente** con **volte a stella** di circa **250 mq**, disposto su due livelli e con piccolo giardino retrostante.

Al piano terra ci accoglie un a grande stanza voltata con annesso piccolo bagno di servizio, seguita da una zona tinello con camino e adiacente cucina, con affaccio diretto sull'area scoperta;

il piano primo si apre su un comodo disimpegno, con tre spaziose camere da letto, una delle quali con camino e uscita sul giardino, più uno spazioso bagno con vasca.

Completano l'immobile cantina e deposito al piano seminterrato e area solare di proprietà esclusiva.

Sia il piano primo che la parte del seminterrato sono collegati alla parte principale da un vano scala interno all'abitazione.

E' presente predisposizione per impianto di riscaldamento, predisposizione metano, aria condizionata e collegamento utenze acqua e fogna.

L'immobile, costruito negli anni '60, è abitabile fin da subito seppur necessiti di qualche lavoro di ammodernamento.

Si presta a diverse soluzioni sia residenziale che ricettiva, data la sua posizione strategica vicino alle più belle spiagge del Salento.

Cocumola dista 5 Km da Santa Cesarea Terme, circa 10 Km da Otranto, 43 km da Lecce e 93 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2246-132508



Superficie: 219.00 m²



Locali: 6



Giardino: Privato, 30 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 30.75 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Discreto**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **219.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Giardino: **Privato, 30 sqm**



Camino: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







