



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

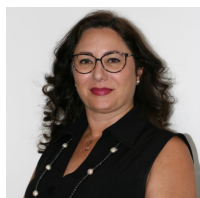
Appartamento in Vendita a Fragagnano

📍 Via Garibaldi, Taranto, 74022 (TA)

75.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Loredana Latino

Telefono: +39 0832 099369
Email: loredana.latino@cbitaly.it

Descrizione

FRAGAGNANO – TARANTO

Ad appena 13 km dalla Marina di Lizzano, una delle più belle località balneari della costa tarantina, proponiamo in vendita **appartamento indipendente** posto al **1° piano** completo di **box auto** e **cantina**.

La proprietà è situata all'interno di un contesto residenziale di sole due unità abitative e si trova in posizione molto centrale, ovvero su una parallela del corso principale di Fragagnano.

Ha una superficie di circa 150 mq e si compone di ampio ingresso, soggiorno, sala da pranzo con camino, cucina con veranda, 4 spaziose camere da letto, bagno e ripostiglio.

Al piano terra la proprietà è completata al piano terra da un **ampio locale garage** di circa 90 mq con volte a stella, antiche mangiatoie ed un camino, e al piano seminterrato da una **cantina** di circa 30 mq.

Per chi è alla ricerca di un'abitazione con una superficie più ampia da utilizzare come residenza principale, o di un contesto bifamiliare o di una soluzione da trasformare in struttura ricettiva, è possibile acquistare separatamente anche l'appartamento del piano terra.

Fragagnano si trova nelle vicinanze delle più belle località balneari del tarantino, quali Marina di Lizzano, Marina di Pulsano e Leporano.

Distà inoltre 10 km dall'aeroporto di Grottaglie e circa 50 km da quello di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2245-132497



Superficie: 210.00 m²



Locali: 7



Bagni: 1



Classe Energetica: F EP glnr: 148.11 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: **Da ristrutturare**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **210.00 m²**



Locali: **7**



Camere da letto: **4**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Balconi: **Presente**



Box: **Triplo**



Camino: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



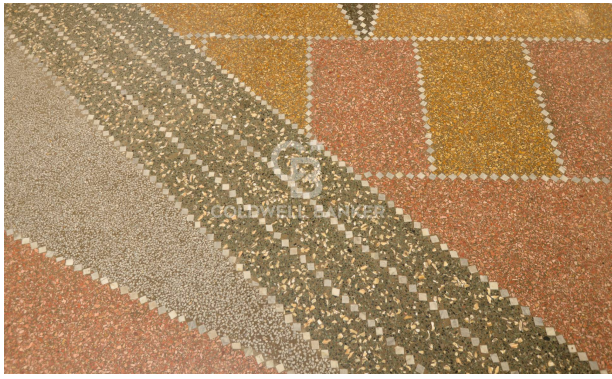
Centri commerciali

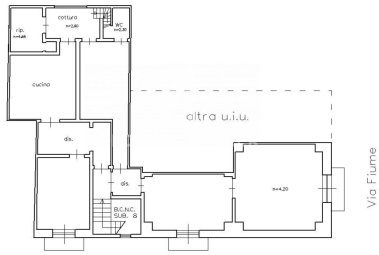


Uffici comunali

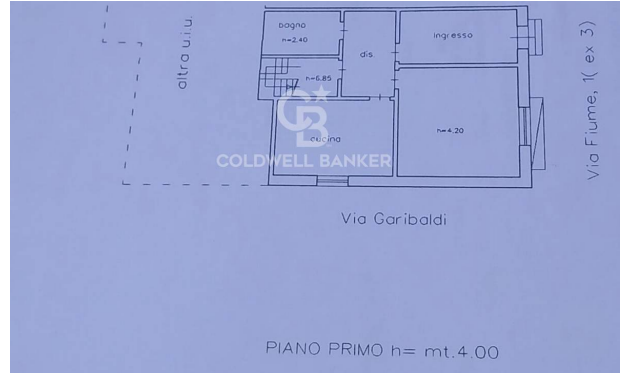
Immagini







Via Garibaldi, 39 (ex 55)



PIANO PRIMO h= mt.4.00