



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Casa indipendente in Vendita a Vernole

📍 Via Lecce, Lecce, 73029 (LE)

98.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Andrea Laudisa

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

VERNOLE

Nel cuore di Vernole, ad appena dieci minuti dalle meravigliose spiagge dell'Adriatico e dal fascino del Barocco leccese, proponiamo in vendita un'autentica **dimora salentina** con **giardino**.

Questa abitazione indipendente di circa **175 mq** si sviluppa interamente al **piano terra** e racconta la storia dell'architettura locale attraverso i suoi dettagli più preziosi: maestose **volte a stella** che regalano ad ogni stanza respiro, luce ed eleganza, e suggestivi **pavimenti in marmette d'epoca** ben conservati.

Varcata la soglia d'ingresso, la casa si apre su un totale di ben **6 ampi vani** più un **bagno**.

La disposizione degli ambienti è estremamente versatile e si presta a diverse soluzioni abitative: da una spaziosa **residenza familiare** con ampia zona living e molteplici camere da letto, fino alla trasformazione in una **piccola struttura ricettiva**.

Il vero valore aggiunto di questa proprietà è il riservato **giardino** retrostante di circa **100 mq**, accessibile direttamente dall'abitazione, perfetta per organizzare cene all'aperto nelle sere d'estate, creare una zona solarium o allestire un'area relax riservata.

Una soluzione indipendente, che unisce la comodità dei servizi a portata di mano alla vicinanza al mare, rappresentando un investimento di grande fascino sia come prima casa sia come casa vacanze.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2223-133255



Superficie: 195.00 m²



Locali: 6



Giardino: Privato, 100 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: D EP glnr: 64.24 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 195.00 m²



Locali: 6



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Giardino: Privato, 100 sqm



Camino: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



