Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Palazzo in Vendita a Vernole

Via Lecce, Lecce, 73029 (LE)

250.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Andrea Laudisa

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

VERNOLE
Nel cuore di Vernole, a pochissimi chilometri dalle meravigliose spiagge dell'Adriatico e a breve distanza dalla Lecce barocca, proponiamo in vendita un **palazzo** di ampia metratura, ideale per chi cerca una dimora con eccellenti potenzialità di personalizzazione e investimento.

La proprietà si sviluppa su una superficie complessiva di circa **490 mq** ed è distribuita su **due livelli**. Vanta inoltre di un delizioso **scoperto di pertinenza** retrostante di circa **80 mq**, uno spazio privato e riservato, perfetto da trasformare in un giardino d'inverno, una zona living all'aperto o una suggestiva area relax per le sere d'estate.

Al **piano terra** si viene accolti dalla parte più antica e affascinante dell'immobile.
Questo livello, di circa **230 mq**, conserva intatto il carattere dell'architettura salentina tradizionale: ambienti impreziositi da alti soffitti con tipiche volte a stella e pavimenti con colorate marmette d'epoca. Gli spazi, ampi e luminosi, comprendono 9 vani e 1 bagno, con accesso diretto allo scoperto retrostante.

Al **primo piano**, raggiungibile sia tramite una comoda scala interna sia dall'androne d'ingresso comune con il piano terra, si sviluppa una seconda unità abitativa indipendente di circa **260 mq**. Questo appartamento comprende 9 spaziosi vani, tra i quali spicca un elegante e luminoso salone doppio.
Completano il livello 2 bagni e due **balconi** perimetrali, uno con affaccio sul fronte strada e l'altro sul retro.

Completa la proprietà il **lastrico solare** calpestabile, raggiungibile tramite il vano scala interno dotato di un pratico ripostiglio al piano ammezzato.

A servizio della proprietà è presente una **cantina** di circa 15 mq posta al piano seminterrato e con accesso diretto dal piano strada, uno spazio ideale come locale tecnico, deposito o spazio di servizio.

La conformazione degli ambienti e la presenza di accessi indipendenti rendono questo palazzo estremamente **versatile** e ricco di opportunità.
Può infatti essere utilizzato come:

- **residenza bifamiliare**: una soluzione ideale per due nuclei familiari che desiderano vivere vicini, condividendo gli spazi esterni ma mantenendo ciascuno la propria autonomia.
- **abitazione principale con rendita**: la scelta perfetta per chi desidera vivere in uno dei due appartamenti e mettere a reddito l'altro, garantendosi un'ottima entrata costante tramite affitto residenziale o turistico.
- **struttura ricettiva**: il fascino storico delle volte a stella, il giardino interno e la generosa metratura offrono il contesto ideale per la realizzazione di un B&B, un affittacamere di pregio o una dimora storica per vacanze nel Salento.

Una soluzione capace di coniugare il fascino e la storia dell'architettura salentina alla praticità degli ampi spazi, da personalizzare in base alle proprie esigenze.
Contattaci per maggiori informazioni!

Dettagli

ID proprietà: CBI069-2223-133232

Superficie: 520.00 m²

Locali: 21

Giardino: Privato, 80 sqm

Bagni: 3

Classe Energetica: E EP glnr: 73.78 kwh/m²

Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Su due livelli

Stato di Conservazione: Da ristrutturare

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 520.00 m²

Locali: 21

Camere da letto: 6

Bagni: 3

Cucina: Abitabile

Posizione: Centrale

Balconi: Presente

Doccia: Si

Giardino: Privato, 80 sqm

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini























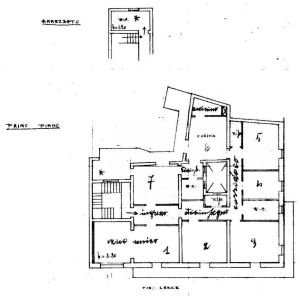


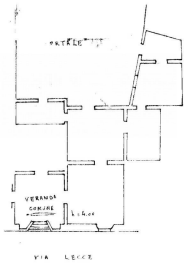


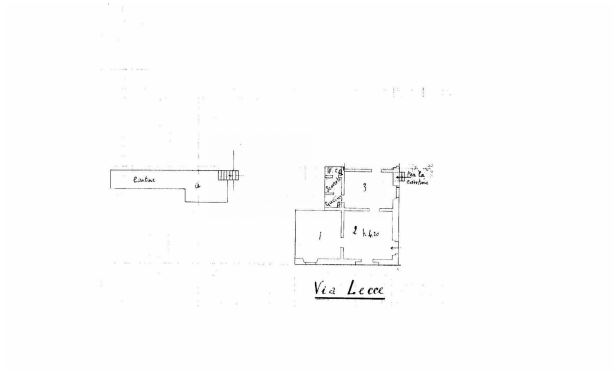







VERANDA
COPERTA


Via Lecce