



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce

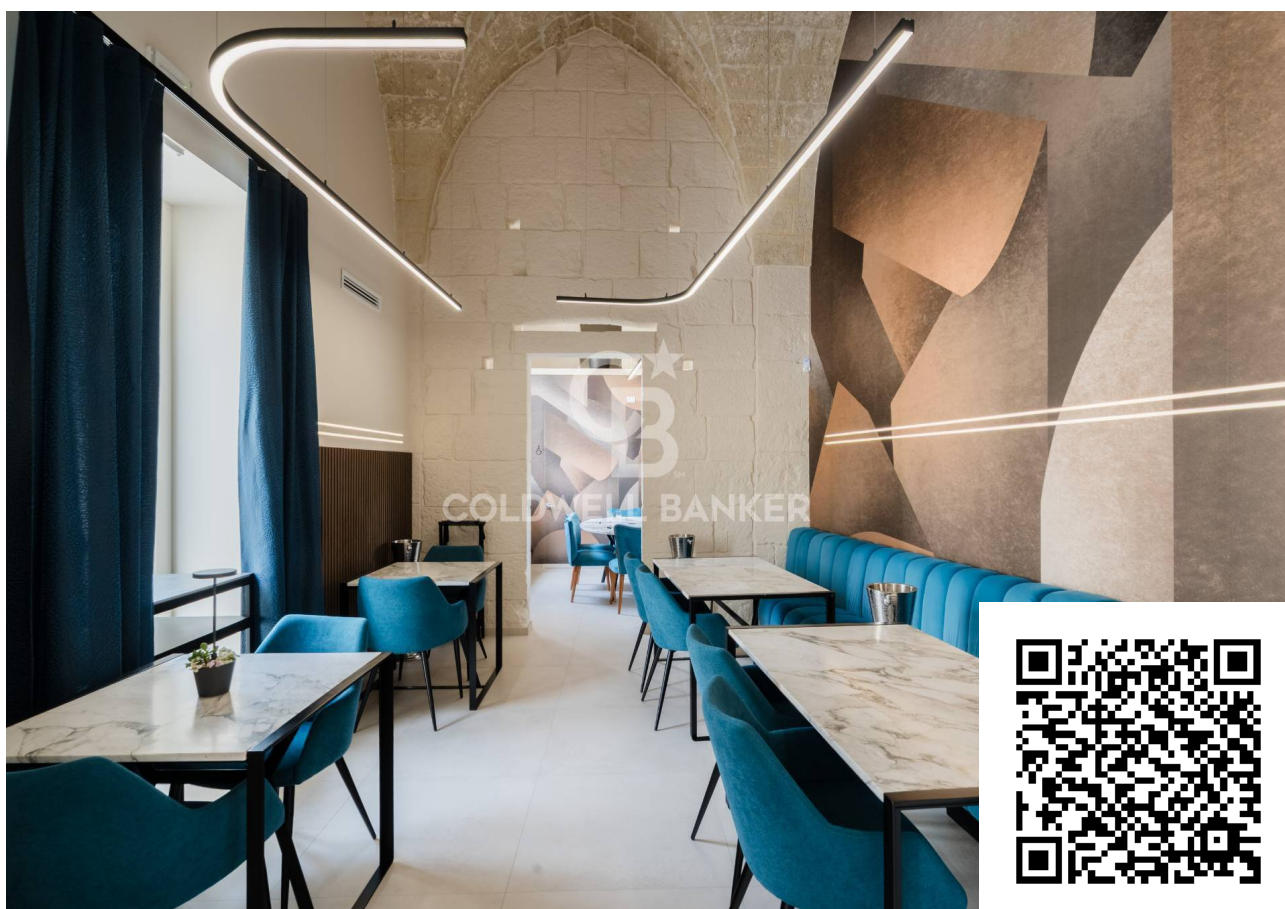
P.IVA e C.F.: 04756020758

Tel.: (+39) 0832 099369

Ristorante in Vendita a Castrignano de' Greci

📍 Via Vittorio Emanuele II, Lecce, 73020 (LE)

490.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Andrea Laudisa

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

CASTRIGNANO DE' GRECI

Nel cuore autentico di Castrignano dei Greci, in una delle location più suggestive del borgo tra vicoli in pietra, palazzi storici e l'inconfondibile fascino della Grecia Salentina, proponiamo in vendita un'**esclusivo immobile storico adibito ad attività di ristorazione**.

La vendita comprende l'immobile completo di arredi e attrezzature per lo svolgimento dell'attività e, contestualmente, la cessione del contratto di affitto in essere con la società di gestione dell'attività ristorativa o, per chi lo desiderasse, anche della licenza.

L'immobile si sviluppa al piano terra su una superficie di circa **160 mq**, in ambienti di rara eleganza dove la tradizione architettonica salentina si fonde con un progetto di interior design raffinato e contemporaneo.

I protagonisti assoluti sono gli straordinari **soffitti con volte a stella**, alti oltre 5 metri, che conferiscono imponenza e respiro agli spazi.

Le grandi finestre lasciano filtrare abbondante luce naturale, esaltando il caldo colore della **pietra leccese**, elemento dominante dell'intero ambiente, dove un sapiente gioco di luci, materiali e contrasti crea un'atmosfera intima, sofisticata e accogliente, capace di rendere ogni esperienza gastronomica unica.

L'immobile accoglie gli ospiti in una raffinata **zona reception** dotata di **angolo bar** dalla quale si accede alle **4 eleganti sale**, tra cui un **esclusivo privé** al piano ammezzato. Gli ambienti, ampi e perfettamente distribuiti, sono ideali sia per l'attività di ristorazione di tutti i giorni sia per eventi privati, degustazioni e cene esclusive.

A servizio della struttura si trova una **moderna cucina professionale**, completamente attrezzata e progettata per rispondere alle esigenze di una ristorazione contemporanea.

Dispone inoltre di **4 servizi igienici**, di cui tre destinati alla clientela, compreso un bagno accessibile a persone con disabilità, oltre a un bagno riservato al personale, garantendo la massima funzionalità operativa.

Al piano superiore l'immobile è completato da una **splendida terrazza panoramica** di ulteriori **160 mq**, dalla quale si gode una **suggestiva vista** sul centro storico di Castrignano dei Greci. Uno spazio esclusivo, pensato per valorizzare l'esperienza gastronomica con aperitivi, pranzi e cene en plein air in una cornice di straordinaria bellezza.

Acquistare questa proprietà significa entrare in possesso non solo di un **immobile dal grande fascino architettonico**, ma anche di un **investimento** già valorizzato dalla presenza di un'attività consolidata, che ha saputo distinguersi fin da subito per la qualità del progetto, degli ambienti e della proposta gastronomica, all'interno di una delle cornici architettoniche più affascinanti del Salento.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2223-133213



Superficie: 220.00 m²



Locali: 5



Bagni: 4



Classe Energetica: A2 EP glnr: 530.47 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 220.00 m²



Locali: 5



Bagni: 4



Cucina: Presente



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

