



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Palazzo in Vendita a Castrignano de' Greci

📍 Piazza Sant'Antonio, Lecce, 73020 (LE)

1.550.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Andrea Laudisa

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

Prestigioso palazzo storico con giardino e piscina nel cuore di Castrignano de' Greci

Nel cuore dell'affascinante centro storico di Castrignano de' Greci, uno dei borghi più autentici e ricchi di storia della Grecia Salentina, proponiamo in vendita un **prestigioso palazzo storico** di circa 670 mq che racchiude tutto il fascino dell'architettura tradizionale salentina, impreziosito da raffinati spazi esterni e finiture di alto livello.

La proprietà accoglie attraverso un elegante **atrio** con volta a stella che conduce a un caratteristico **cortile interno**, autentico fulcro della dimora, di circa 240 mq. Da qui si accede alle diverse unità che compongono il complesso, garantendo indipendenza e grande versatilità d'uso.

Tutti gli ambienti sono impreziositi da **maestosi soffitti** alti dai 4 ai 6 metri, caratterizzati da splendide **volte a stella** in pietra a vista che donano agli spazi un'eleganza senza tempo, grande luminosità e un'atmosfera di straordinario fascino.

La **prima abitazione**, di circa 270 mq, si sviluppa su due livelli.

Al piano terra gli ambienti, ampi e luminosi, ospitano un'accogliente zona giorno composta da soggiorno e sala da pranzo con cucina, una camera da letto matrimoniale, un bagno e una lavanderia.

Al piano superiore si apre una seconda zona living, ideale come spazio dedicato al relax o alla convivialità, affiancata da un disimpegno utilizzabile anche come studiolo.

Completano il piano due ulteriori camere da letto matrimoniali e un bagno.

L'unità dispone inoltre dell'accesso all'area solare, dalla quale si può ammirare una splendida vista panoramica sull'intero centro storico del borgo.

Dalla corte interna si accede alla **seconda unità abitativa**, di circa 190 mq, composta da un grande salone con doppia volta a stella e termocamino, una cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale e un bagno.

Completano questa abitazione una suggestiva sauna ricavata in un ambiente con volta a botte e una cantina adibita ad area fitness. Anche questa unità dispone dell'accesso all'area solare.

Il **terzo corpo di fabbrica**, di circa 210 mq, anch'esso caratterizzato da eleganti volte a stella, è attualmente in fase di ristrutturazione e offre interessanti possibilità di personalizzazione.

Si compone di 8 vani e 7 bagni.

Il vero fiore all'occhiello della proprietà è il magnifico **giardino** di circa 700 mq, un autentico polmone verde dove il tempo sembra rallentare. Tra alberi, essenze mediterranee, angoli ombreggiati, un grande porticato, una suggestiva fontana e una splendida piscina, questo spazio offre un'oasi di pace perfetta per vivere momenti di assoluto relax e piacevole convivialità.

Il palazzo è inoltre dotato di pannelli solari e di un impianto fotovoltaico, elementi che contribuiscono a migliorarne l'efficienza energetica.

Questa proprietà rappresenta una soluzione unica per chi desidera una **residenza esclusiva** nel cuore del Salento o un investimento di grande valore, grazie alla possibilità di realizzare un'elegante **struttura ricettiva di charme**.

Un luogo dove storia, eleganza, natura e comfort convivono armoniosamente, regalando un'atmosfera senza tempo, capace di emozionare e di trasformare ogni soggiorno in un'esperienza unica.

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita! Saremo lieti di accompagnarti alla scoperta di questa esclusiva dimora nel cuore del Salento.

Dettagli

 ID proprietà: CBI069-2223-133152	 Superficie: 950.00 m²
 Locali: 20	 Giardino: Privato, 700 sqm
 Bagni: 10	 Classe Energetica: E EP glnr: 228.80 kwh/m²
 Camere da letto: 10	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 2	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 950.00 m²
 Locali: 20	 Camere da letto: 10
 Bagni: 10	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Doccia: Si
 Giardino: Privato, 700 sqm	 Camino: Si
 Piscina: Si	 Terrazzo: Presente
 Parquet : Si	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

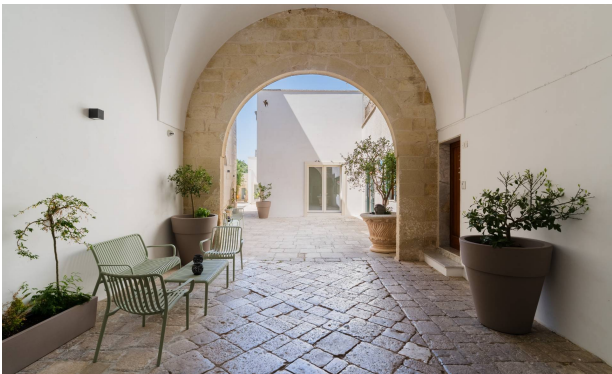


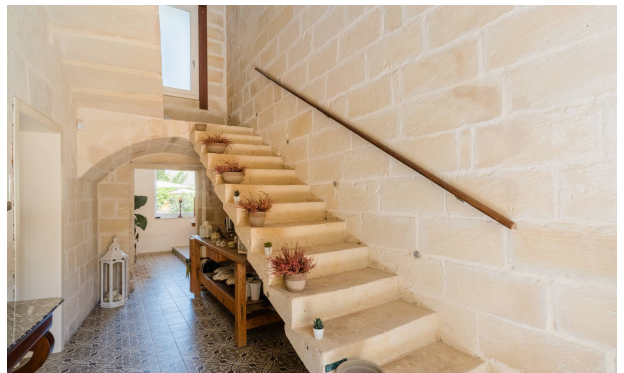
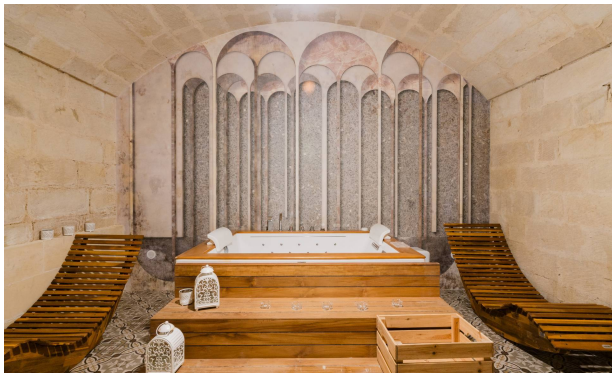
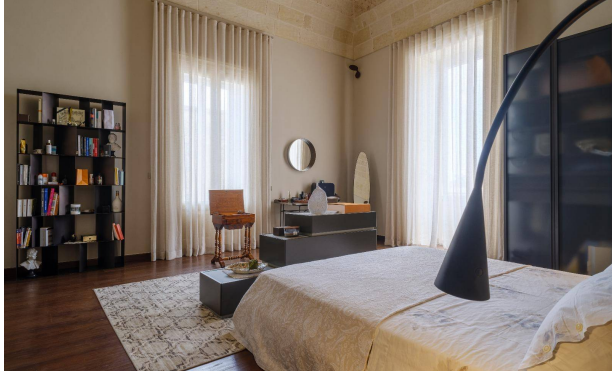
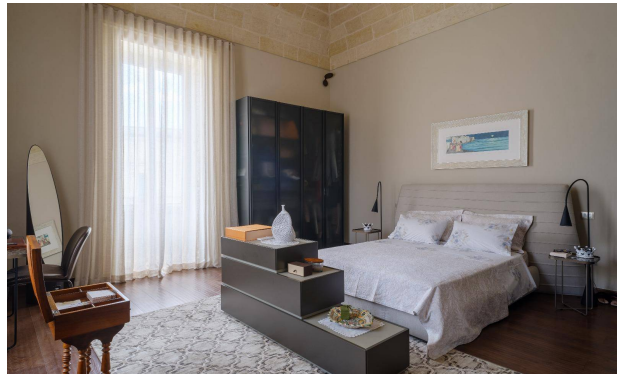
Centri commerciali

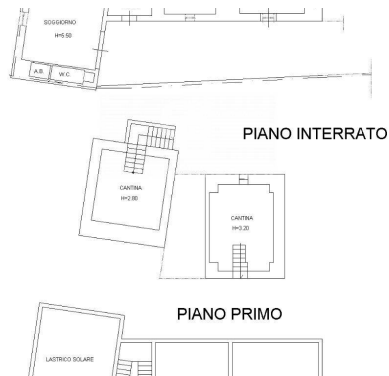
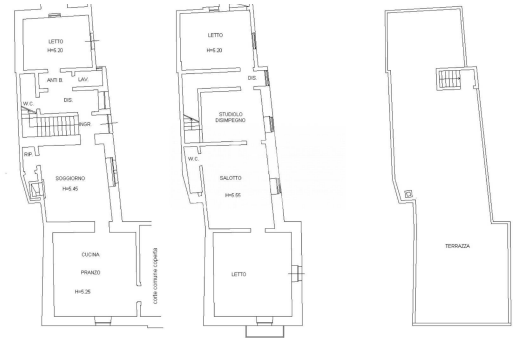
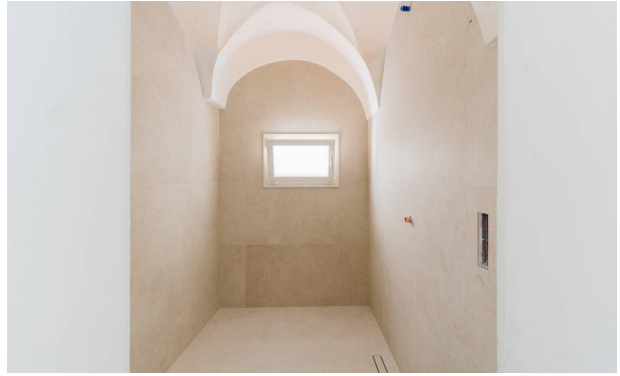


Uffici comunali

Immagini







P.T. h=4.00

