



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Terreno Edificabile in Vendita a Maglie

📍 Via De Viti De Marco, Lecce, 73024 (LE)

146.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Andrea Laudisa

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

MAGLIE

A pochi minuti dal centro abitato di Maglie, lungo la strada che collega la città a Cursi, proponiamo in vendita un **terreno edificabile** della superficie complessiva di circa **4.200 mq.**

Secondo il Piano Regolatore Generale del Comune di Maglie, il terreno ricade interamente in **Zona G ? Aree di riqualificazione urbana.**

Tale classificazione urbanistica riguarda porzioni di territorio poste prevalentemente lungo l'asse viario di collegamento tra Maglie e la frazione di Morigino, caratterizzate da un'edificazione diffusa e destinate a interventi di riqualificazione e completamento del tessuto urbano esistente, con particolare attenzione alla tutela del contesto paesaggistico e alla presenza di aree verdi.

La destinazione d'uso prevalente prevista per la Zona G è quella di **abitazioni unifamiliari isolate**, con i seguenti principali parametri urbanistici:

- Lotto minimo: 2.000 mq
- Indice di fabbricabilità territoriale: 0,8 mc/mq
- Rapporto di copertura (Rc): 30%
- Altezza massima (Hmax): 7,50 m
- Numero massimo di piani: Piano Terra + Piano Primo

La superficie del lotto consente pertanto la realizzazione di una o più unità abitative unifamiliari, nel rispetto degli indici urbanistici e delle norme tecniche di attuazione del PRG, in un contesto tranquillo e ben collegato con il centro cittadino.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2223-133065



Superficie: 4200.00 m²

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



