



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Terreno agricolo in Vendita a Maglie

📍 Via Otranto, Lecce, 73024 (LE)

11.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Andrea Laudisa

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

MAGLIE

Proponiamo in vendita a Maglie **terreno agricolo** di circa **5.300 mq** situato a pochi metri dal centro abitato della città, lungo la via che conduce a Otranto.

Secondo il Piano Regolatore Generale, il terreno ricade per l'intera superficie in **Zona E/1 ? Area Agricola Produttiva Normale**, ovvero aree del territorio comunale destinate al mantenimento, alla valorizzazione e allo sviluppo delle attività e delle produzioni agricole.

In tali zone sono generalmente consentiti interventi funzionali alla conduzione del fondo e allo svolgimento delle attività agricole, nonché la realizzazione di manufatti e strutture strettamente connessi alla produzione agricola, nel rispetto degli indici urbanistici previsti dalla normativa comunale.

Possono inoltre essere ammesse attività compatibili con il contesto rurale, come iniziative legate allo sport, allo svago e alla fruizione del territorio, purché non compromettano la destinazione agricola dell'area né alterino i caratteri ambientali e paesaggistici del territorio.

Non sono invece consentiti interventi che contrastino con tali finalità o che risultino incompatibili con la tutela del paesaggio rurale e con la vocazione agricola dell'area.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2223-133064



Superficie: 5300.00 m²

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



