



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Appartamento in Vendita a Vernole

📍 Via Antonio Doria, Lecce, 73029 (LE)

75.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Andrea Laudisa

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

VERNOLE – LECCE – SALENTO

Nel cuore di Vernole, alle spalle del Palazzo Comunale in Piazza Vittorio Veneto, proponiamo in vendita **abitazione con giardino** posta al **piano terra** di uno stabile di soli due livelli.

All'abitazione, di circa 100 mq, si accede tramite uno spazioso **ingresso indipendente** che, attualmente, funge anche da garage; a seconda dei gusti e delle esigenze, vi è infatti anche la possibilità di dividere i due ambienti così da separare l'ingresso dal box auto.

Una volta all'interno della proprietà, veniamo accolti da un giardinetto di circa 50 mq che guida verso l'interno dell'abitazione, composta da 5 vani con alti soffitti e da ristrutturare.

Sul retro vi è una veranda di 15 mq e un secondo grande giardino di circa 165 mq, per una **superficie complessiva di aree esterne di circa 230 mq**.

La proprietà offre grandi potenzialità di personalizzazione ed è l'ideale per desidera vivere in un contesto residenziale situato nel centro del paese, a pochi passi da tutti i servizi e a breve distanza dal mare, da cui dista circa 7 km.

Vernole dista infine 11 km da Lecce e 65 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2223-133050



Superficie: 135.00 m²



Locali: 5



Giardino: Privato, 230 sqm

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 135.00 m²



Locali: 5



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Box: Doppio



Giardino: Privato, 230 sqm

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



