



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Appartamento in Vendita a Vernole

📍 Piazza Vittorio Veneto, Lecce, 73029 (LE)

87.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Andrea Laudisa

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

VERNOLE – LECCE – SALENTO

ABITAZIONE CON GIARDINO NEL CUORE DEL CENTRO STORICO

Nel pieno centro storico di Vernole, in Piazza Vittorio Veneto, proponiamo in vendita un affascinante **appartamento** di circa 135 mq, posto al **piano terra** di un **palazzo d'epoca**.

L'immobile si compone di **5 vani** caratterizzati da **alti soffitti** e dalle tipiche **volte a stella**, elementi architettonici che raccontano la storia dell'edificio e che, grazie a un intervento di ristrutturazione, possono dialogare armoniosamente con soluzioni abitative moderne e funzionali. La necessità di ristrutturazione, infatti, rende l'appartamento estremamente versatile, offrendo molteplici **possibilità di personalizzazione** degli spazi in base alle proprie esigenze abitative o di investimento.

Fiore all'occhiello della proprietà è il **giardino** privato di circa 40 mq, un prezioso spazio esterno, riservato e silenzioso, ideale per momenti di relax, pranzi all'aperto o per creare un angolo verde nel cuore del paese. Al suo interno vi è un comodo **deposito**.

Un'ipotesi progettuale potrebbe prevedere, ad esempio, un ingresso su un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina abitabile separata, disimpegno con comodo ripostiglio e una spaziosa camera da letto matrimoniale con cabina armadio, con la possibilità di adattare ulteriormente la distribuzione interna a diverse soluzioni abitative.

Una proposta unica per chi desidera vivere il fascino della storia senza rinunciare alla libertà di reinterpretare gli spazi in chiave contemporanea.

L'abitazione inoltre, oltre a trovarsi nel cuore del centro storico del paese, dista appena 7 km dal mare, 11 km da Lecce e 65 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2223-133042



Superficie: 185.00 m²



Locali: 5



Giardino: Privato, 40 sqm

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 185.00 m²



Locali: 5



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Giardino: Privato, 40 sqm

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





