



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villa in Vendita a Carmiano

📍 Via Don Alessandro Niccoli, Lecce, 73041 (LE)

297.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Andrea Laudisa

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

CARMIANO – LECCE – SALENTO

A pochi passi dal centro storico di Carmiano, proponiamo in vendita **villa indipendente** di circa 300 mq con **ampio giardino di pertinenza edificabile** e **box auto**.

La villa, in posizione angolare, si sviluppa completamente al piano terra e dispone di **due ingressi**, quello principale su Via Don Alessandro Niccoli e quello laterale su Via Trento.

Al suo interno si compone di luminoso **salone doppio** con **sala da pranzo** adiacente, **studio**, **cucina abitabile** con camino, **tre spaziose camere da letto** e doppi servizi.

Tutti gli ambienti hanno accesso all'ampio **giardino** di pertinenza di circa 1300 mq, edificabile e con agrumeto.

La proprietà è completata da uno spazioso **box auto** di circa 27 mq a cui si accede comodamente dall'ingresso laterale. L'immobile è da ristrutturare e l'ampia metratura consente di realizzare diversi progetti a seconda delle esigenze e le finalità dell'acquisto.

Carmiano dista 18 km dal mare cristallino di Porto Cesareo, sul litorale ionico, 13 km da Lecce e 50 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2223-132800



Superficie: 440.00 m²



Locali: 5



Giardino: Privato, 1.300 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 186.30 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 440.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona residenziale



Doccia: Si



Box: Doppio



Giardino: Privato, 1.300 sqm



Camino: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



