Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Locale commerciale in Affitto a Maglie

Via Caduti di Via Fani, Lecce, 73024 (LE)

1.300€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Telefono: (+39) 0832 099369
Email: lecce@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – MAGLIE

Nel cuore pulsante del centro storico di Maglie, proponiamo in affitto elegante locale commerciale con ottima visibilità grazie alle sue vetrine su strada.
L’immobile si sviluppa in due ampi ambienti distinti, voltati a stella e con le tipiche cementine, con un terzo vano a uso cucina e bagni.
Ideale per attività commerciali, quali ristoranti, bar, showroom, studio professionale, boutique o attività di servizi. Gli spazi risultano luminosi e versatili, con il fascino autentico delle caratteristiche architettoniche del centro storico.
La posizione strategica, in una zona di forte passaggio pedonale e ricca di attività, rende questa soluzione un eccellente investimento sia per uso diretto che per messa a reddito.
Caratteristiche principali:

- Locale commerciale nel centro storico di Maglie
- Due stanze comunicanti
- Vetrine fronte strada
- Ottima visibilità
- Ideale per diverse tipologie di attività
- Contesto commerciale e turistico di pregio

Maglie dista solo 16 km da Otranto, 30 km da Lecce e circa 80 km dall’aeroporto di Brindisi.

Dettagli

ID proprietà: CBI069-2155-133162

Superficie: 80.00 m²

Locali: 2

Bagni: 2

Classe Energetica: B

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 2

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 80.00 m²

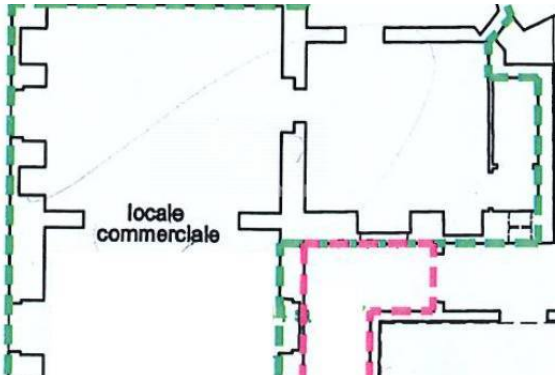
Locali: 2

Bagni: 2

Cucina: Presente

Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini