



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Locale commerciale in Affitto a Maglie

📍 Via Caduti di Via Fani, Lecce, 73024 (LE)

1.600€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Coldwell Banker Gruppo
Bodini**

Telefono: (+39) 0832 099369

Email: lecce@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – MAGLIE

In posizione centrale e di grande fascino, nel cuore del centro storico di Maglie, proponiamo in locazione locale commerciale con affaccio diretto su strada e ottima esposizione grazie alle sue ampie vetrine.

L'immobile è composto da quattro locali ben distribuiti, caratterizzati da ambienti accoglienti e funzionali, perfetti per attività commerciali, studi professionali, atelier o piccoli showroom.

Completa la proprietà un bagno.

La proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi desidera investire in una delle zone più vive e caratteristiche della città, con elevato passaggio pedonale e forte attrattiva commerciale.

Punti di forza:

- Quattro ambienti comodi e luminosi
- Vetrine fronte strada
- Posizione strategica nel centro storico
- Ideale per attività commerciali o investimento
- Contesto elegante e ricco di servizi

Maglie dista solo 16 km da Otranto, 30 km da Lecce e circa 80 km dall'aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2155-133161



Superficie: 150.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Classe Energetica: B

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 150.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

