



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Masseria in Vendita a Arnesano

📍 S.P. 123, Lecce, 73010 (LE)

890.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Vanessa Petracca

Telefono: +39 0836 1900055

Mobile: +39 3516805613

Email: vanessa.petracca@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA | SALENTO | ARNESANO

CASINA SERREZZULA DIMORA STORICA DEL XVII SECOLO CON PARCO, PISCINA E DEPENDANCE

Nel cuore della Valle della Cupa, a soli **10 km da Lecce**, proponiamo in vendita **Casina Serrezzula**, prestigiosa dimora storica risalente al **XVII secolo**, immersa in un parco privato di circa **9.000 mq**.

Una proprietà di grande valore storico e architettonico, caratterizzata dalla presenza di **volte a stella**, antichi pavimenti artigianali, pietra leccese e numerosi elementi originali che testimoniano l'autenticità della costruzione.

LA DIMORA STORICALa residenza principale, di circa **330 mq**, conserva il fascino e la struttura delle antiche dimore signorili salentine.

Gli ambienti comprendono:

- elegante ingresso con **scenografica doppia scalinata**;
- **tre ampie sale di rappresentanza**;
- importanti ambienti caratterizzati da **volte a stella e volte tradizionali salentine**;
- antico camino;
- ampia cucina con caratteristica
- cucina economica;
- dispensa/lavanderia;
- **tre camere da letto**;
- **due bagni**;
- autentici **pavimenti artigianali d'epoca**, splendidamente conservati.

L'arredamento storico presente nella dimora è disponibile per chi desideri mantenere integro il carattere originario della proprietà.

GLI ELEMENTI AUTENTICI DELLA MASSERIA

Sul retro della residenza si conservano le **antiche cucine**, testimonianza della vita quotidiana della tenuta nei secoli passati.

Particolarmente suggestivo è l'imponente **camino a due bocche simmetriche**, affacciato sull'antica aia semicircolare realizzata in **pietra leccese**.

Il complesso conserva inoltre:

- porticato in pietra;
- fontana decorativa;
- barbecue in pietra locale;
- patio verandato;
- ampi spazi esterni di pertinenza.

LA DEPENDANCE

Un tempo destinata ad abitazione dei contadini della tenuta, la dependance, anch'essa voltata a stella, dispone di **ingresso indipendente** ed è composta da:

- ampio living con antico camino;
- **due camere da letto**;
- **due bagni**;
- ulteriori vani ad uso deposito.

La sua indipendenza la rende ideale per ospiti, personale di servizio o per un utilizzo ricettivo.

IL PARCO E LA PISCINA

La proprietà è immersa in un rigoglioso parco di circa **9.000 mq**, raggiungibile attraverso un elegante viale privato.

Il terreno ospita:

- una suggestiva **pineta**;
- un boschetto di essenze autoctone;

un caratteristico **agrumeto**;

- piscina privata;
- doccia esterna e spogliatoi;
- pergolato ombreggiato;
- ampi spazi di parcheggio.

Completa la proprietà un **impianto fotovoltaico**, che introduce un elemento di moderna efficienza nel rispetto dell'architettura storica della dimora.

UNA DIMORA DAL CARATTERE UNICO

Casina Serrezzula rappresenta una rara testimonianza dell'architettura rurale e signorile del Salento, in cui **volte a stella, pietra leccese, pavimenti originali, camini e spazi di servizio storici** raccontano la vita della dimora attraverso i secoli.

La proprietà offre oggi molteplici possibilità di utilizzo: **prestigiosa residenza privata, esclusiva casa di rappresentanza, dimora per soggiorni di charme o investimento nel settore dell'ospitalità**, ambito nel quale è stata già utilizzata con successo.

La posizione consente di raggiungere in pochi minuti **Lecce** e, in circa 30 km, entrambe le coste del Salento.

DISTANZE PRINCIPALI

? Lecce ? 10 km

? Porto Cesareo ? 19 km

? San Cataldo ? 24 km

? Gallipoli ? 39 km

? Otranto ? 55 km

? Aeroporto di Brindisi ? 49 km

CASINA SERREZZULA

Un'autentica dimora salentina del XVII secolo, dove il tempo ha lasciato intatta la bellezza della pietra, delle volte e dell'architettura storica.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2124-132850



Superficie: 1346.00 m²



Locali: 9



Bagni: 4



Classe Energetica: C



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **1346.00 m²**



Locali: **9**



Camere da letto: **5**



Bagni: **4**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Doccia: **Si**



Giardino: **Privato,**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







