



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Palazzo in Vendita a Vernole

📍 Via Tripoli, Lecce, 73029 (LE)

200.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Valentina Bodini

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – VERNOLE

Nel suggestivo centro di **Vernole** proponiamo in vendita un **affascinante palazzo dei primi del '900 di circa 300 mq, una dimora ricca di storia e di autentici dettagli architettonici salentini, ideale come prestigiosa residenza privata, struttura ricettiva o investimento di valore.**

L'immobile, un vero gioiello architettonico, si sviluppa su due livelli.

Al piano terra troviamo quattro ampi vani caratterizzati da splendide volte a stella e dagli originali pavimenti in cocciopesto, elementi di grande pregio che donano agli ambienti un fascino autentico e senza tempo. Completano il piano tre bagni, un comodo garage, una caratteristica particolarmente preziosa nel centro del paese, e un piccolo scoperto retrostante, ideale come spazio esterno riservato.

Il primo piano dispone di un doppio accesso, sia da una scala esterna indipendente sia tramite un collegamento interno con il piano terra, offrendo così la possibilità di utilizzare i due livelli anche in modo autonomo.

L'abitazione si apre su un ingresso che conduce a un luminoso soggiorno, un accogliente salotto, due spaziose camere da letto matrimoniali e due bagni. Il cucinotto si affaccia su un piccolo spazio scoperto dal quale si accede alla splendida area solare di proprietà esclusiva, un vero punto di forza dell'immobile: un'ampia terrazza abitabile con una suggestiva vista sul centro storico di Vernole e sulla chiesa, perfetta per vivere momenti di relax all'aperto o accogliere gli ospiti in una cornice di grande fascino. Tutti gli ambienti principali sono impreziositi da caratteristici balconcini stile liberty affacciati sul centro storico, che regalano scorci suggestivi e grande luminosità agli spazi.

Una proprietà dal fascino autentico, dove l'eleganza dell'architettura tradizionale salentina si fonde con ambienti ampi e ricchi di potenzialità. Una soluzione rara e di grande prestigio, perfetta sia come esclusiva residenza privata sia come struttura ricettiva di charme nel cuore del Salento.

Vernole dista appena 8 km dal mare, 10 km da Lecce e 65 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2123-133190



Superficie: 360.00 m²



Locali: 8



Bagni: 6



Classe Energetica: B



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 360.00 m²



Locali: 8



Camere da letto: 6



Bagni: 6



Cucina: Abitabile



Balconi: Presente



Box: Singolo



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







