



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Casa indipendente in Vendita a Tuglie

📍 Via Genova, Lecce, 73058 (LE)

95.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Vanessa Petracca

Telefono: +39 0836 1900055

Mobile: +39 3516805613

Email: vanessa.petracca@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – TUGLIE

A **Tuglie**, nel cuore autentico del Salento, a pochi minuti dal mare cristallino di Gallipoli, proponiamo in vendita una **caratteristica casa indipendente con le volte a stella, di circa 160 mq, circondata da un giardino di circa 350 mq**. L'immobile si trova in una zona residenziale tranquilla, a breve distanza dal centro del paese e dai principali servizi. Costruita nel 1960, la villa si sviluppa su 169 mq e offre spazi ampi e versatili, perfetti per una personalizzazione che valorizzi la sua struttura originale. Si compone di sei vani, tra cui tre camere da letto, una cucina abitabile, un bagno e ambienti impreziositi da suggestive volte a stella e volte a botte. Gli infissi in legno con vetro e le persiane mantengono il carattere autentico dell'immobile, mentre il camino aggiunge un tocco di calore e accoglienza. Il giardino privato di 350 mq, con esposizione sud-ovest, offre uno spazio ideale per godere della natura e della tranquillità. A completare la proprietà, un lastrico solare con vista mare, da cui ammirare panorami mozzafiato e tramonti spettacolari. La villa è posizionata in un contesto ricco di servizi, con palestre, complessi sportivi, campi da tennis, parchi giochi e scuole elementari nelle vicinanze, rendendola una soluzione perfetta sia come residenza privata che come struttura ricettiva.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2123-133158



Superficie: 204.00 m²



Locali: 6



Giardino: Privato, 260 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: F



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 204.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 3



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Box: Singolo



Giardino: Privato, 260 sqm



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





