



COLDWELL BANKER  
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini  
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce  
P.IVA e C.F.: 04756020758  
Tel.: (+39) 0832 099369

# Terreno Edificabile in Vendita a Maglie

📍 Via Circolone, Lecce, 73042 (LE)

90.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Vanessa Petracca**

Telefono: +39 0836 1900055

Mobile: +39 3516805613

Email: [vanessa.petracca@cbitaly.it](mailto:vanessa.petracca@cbitaly.it)

# Descrizione

PUGLIA SALENTO MAGLIE

A **Maglie**, in zona semicentrale e residenziale, proponiamo in vendita **terreno edificabile di circa mq 330 mq, con indice di fabbricabilità 5 mc/mq**.

Il lotto è inserito in un contesto tranquillo e ben abitato, completamente servito da tutte le principali utenze (acqua, luce, gas e fognatura) e risulta già recintato.

La posizione è strategica: dista soli 500 metri dal centro cittadino, garantendo al contempo privacy e comodità di accesso ai servizi.

Soluzione ideale per la realizzazione di una residenza privata indipendente oppure per la costruzione di più unità abitative ad uso investimento.

Ottima opportunità.

**Maglie** dista 15 km da Otranto, 30 km da Lecce e circa 80 km dall'aeroporto di Brindisi.

# Dettagli



ID proprietà: CBI069-2123-133108



Superficie: 330.00 m²

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



