



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Loft – openspace in Vendita a Muro Leccese

📍 Via Salentina, Lecce, 73036 (LE)

249.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Vanessa Petracca

Telefono: +39 0836 1900055

Mobile: +39 3516805613

Email: vanessa.petracca@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – MURO LECCESE

A pochi passi dalla piazza principale di **Muro Leccese**, proponiamo in vendita un'elegante **casa a corte del XVII secolo, finemente ristrutturata nel rispetto dell'impianto architettonico originario**. L'ingresso storico, con richiami post-rinascimentali che anticipano il Barocco leccese, conserva due epigrafi datate 1630, elementi di grande valore storico e identitario.

L'abitazione si sviluppa come un loft open space di circa 85 mq, dove il protagonista assoluto è un maestoso camino originale del Seicento che dona carattere e autenticità all'ambiente living

Un soppalco in legno naturale accoglie la camera matrimoniale, incorniciata dal suggestivo tetto a cannizzo che crea un'atmosfera intima e raccolta.

Gli interni, curati nei dettagli e impreziositi da arredi di design, fondono armoniosamente storia e contemporaneità.

Dal soppalco si accede a una terrazza panoramica con affaccio sul verde del parco comunale e su un ampio giardino esclusivo di circa 450 mq, ricco di alberi da frutto, elemento raro e prezioso nel centro storico.

Completano la proprietà finiture ricercate, come la scala in lamina modellata, il bagno rivestito in cementine tradizionali con doccia open e cromoterapia, oltre alla presenza di tutti i comfort moderni.

Una dimora di charme, con grande personalità, dove storia, architettura e design contemporaneo convivono in perfetto equilibrio, ideale sia come residenza privata sia come investimento di pregio nel cuore autentico del Salento.

Immobile con impianti ad alta efficienza energetica.

Muro Leccese dista 30 km da Lecce, 13 km da Otranto e 75 km dall'aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2123-133081



Superficie: 135.00 m²



Locali: 2



Giardino: Privato, 450 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: E



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **135.00 m²**



Locali: **2**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Doccia: **Si**



Giardino: **Privato, 450 sqm**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





