



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villetta in Vendita a Carpignano Salentino

📍 S.C. 37 Magordino, Lecce, 73020 (LE)

150.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Vanessa Petracca

Telefono: +39 0836 1900055

Mobile: +39 3516805613

Email: vanessa.petracca@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – CARPIGNANO SALENTINO

A **Carpignano Salentino**, proponiamo in vendita una **Villetta allo stato rustico di circa 133 mq, immersa in un ampio terreno di circa 7.380 mq** che garantisce privacy, tranquillità e un grande potenziale di valorizzazione.

L'immobile è stato sviluppato partendo da una grande Pajara esistente con cono in perfetto stato di manutenzione e che come da progetto si unirebbe al resto del fabbricato composto da ampio soggiorno, cucina, due camere da letto ed un bagno.

La struttura rappresenta una soluzione ideale per chi desidera realizzare una casa su misura, personalizzando finiture e dettagli secondo il proprio gusto e le proprie esigenze.

Il contesto e l'estensione del terreno, su cui insistono degli ulivi secolari, permettono di creare un giardino di grande bellezza, con spazi verdi curati e aree da vivere all'aperto, trasformando la villetta in una residenza accogliente e di grande fascino.

Una proposta interessante per chi cerca indipendenza, natura e la possibilità di dare forma a una casa unica vicinissima al centro abitato di Carpignano salentino e ben collegato con i maggiori centri urbani limitrofi.

Carpignano Salentino si trova ad appena 15 km dalle bellissime spiagge di Otranto e alle spalle dei Laghi Alimini, 28 km da Lecce, 50 da Gallipoli e 70 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2123-133028



Superficie: 876.00 m²



Locali: 3



Giardino: Privato, 7.382 sqm



Bagni: 1



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 876.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Periferica



Giardino: Privato, 7.382 sqm



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

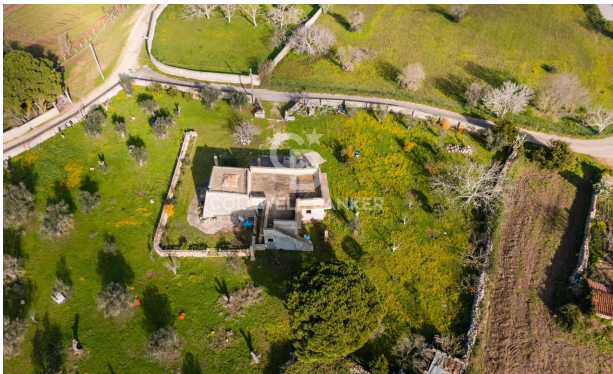
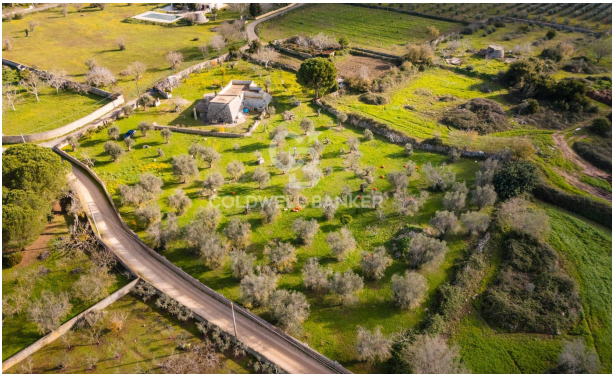


Centri commerciali



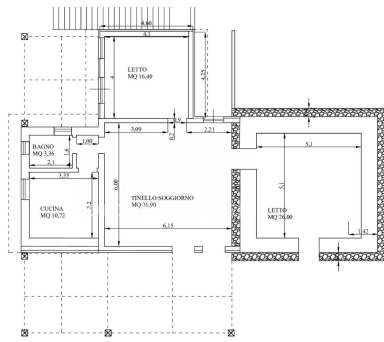
Uffici comunali

Immagini









PIANTA