



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Appartamento in Vendita a Cutrofiano

📍 Via Cesare Balbo, Lecce, 73020 (LE)

79.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Vanessa Petracca

Telefono: +39 0836 1900055

Mobile: +39 3516805613

Email: vanessa.petracca@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – CUTROFIANO

A **Cutrofiano**, paese situato nel cuore del Salento, a metà strada tra la Costa Adriatica e quella Ionica, proponiamo in vendita un **appartamento di circa 132 mq, al primo piano di un piccolo stabile, dotato di balcone, veranda e terrazza.**

La proprietà apre su un ampio ingresso che disimpegna le stanze.

La zona giorno è costituita da soggiorno, sala da pranzo e cucinino. Dal cucinino si raggiunge un piccolo e comodissimo terrazzino. Il soggiorno, invece, affaccia su una bellissima e ampia veranda, luogo perfetto per poter trascorrere bei momenti all'aria aperta.

La zona notte si compone di 3 spaziose camere da letto, due con affaccio sul balcone e una con affaccio sulla veranda principale, ed un bagno.

L'immobile necessita di alcuni lavori di ammodernamento.

Completa la proprietà un'ampia terrazza, spazio ulteriore da attrezzare per poter trascorrere del tempo all'aperto.

Cutrofiano dista 20 km dalle bellissime spiagge di Gallipoli, 15 km da Santa Maria al Bagno, 25 km da Otranto, 30 km da Lecce e 80 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2123-133016



Superficie: 149.00 m²



Locali: 6



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **149.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **3**



Bagni: **1**



Cucina: **Cucinotto**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Sì**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

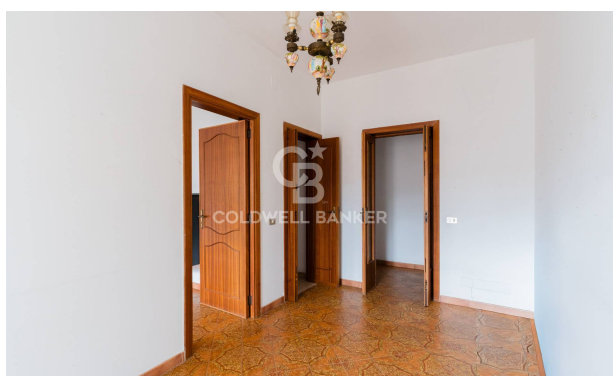
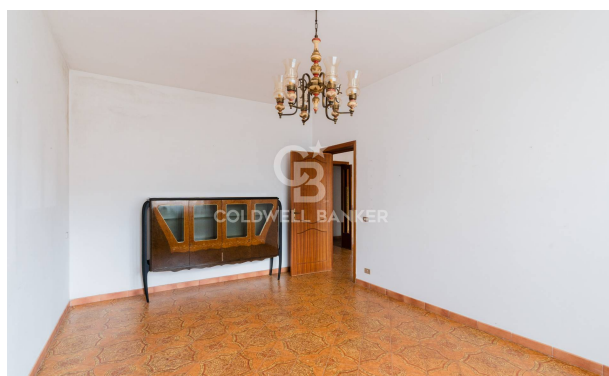
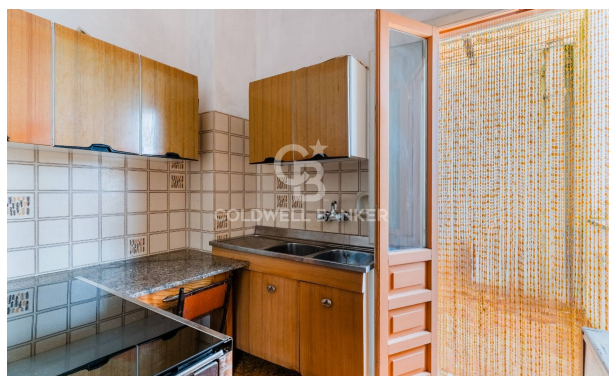


Centri commerciali

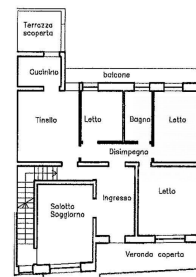


Uffici comunali

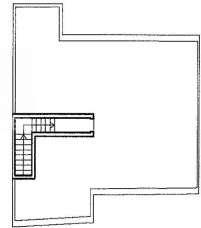
Immagini







Via Cesare Balbo



Via Cesare Balbo