



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Porzione villa in Vendita a Giuggianello

📍 SC Polisano 1a, Lecce, 73030 (LE)

270.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Vanessa Petracca

Telefono: +39 0836 1900055

Mobile: +39 3516805613

Email: vanessa.petracca@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA SALENTO GIUGGIANELLO

A **Giuggianello**, proponiamo in vendita una **Villetta di circa 282 mq, con box auto e terreno edificabile di circa 1100 mq.**

Dal patio antistante l'abitazione, decorato con bellissime aiuole si accede all'ingresso principale della proprietà, dove una piccola scalinata ci conduce al piano rialzato, dove si sviluppa la zona giorno. Ci accoglie un ampio e luminoso salone con doppio affaccio dal quale si raggiungono la sala da pranzo e la cucina; completa il piano un bagno a servizio della zona giorno.

Tramite una maestosa scala in marmo si raggiunge il piano superiore, dove si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto matrimoniali ed un bagno.

La zona notte è anticipata da uno spazio uso studio da cui tramite una scala a chiocciola si raggiunge il piano superiore dove troviamo un'ampia e luminosa mansarda dotata di angolo cottura e bagno e con l'affaccio su due terrazzini.

Da una rampa esterna si accede al comodo box auto di circa 40 mq.

Adiacente all'immobile troviamo un terreno edificabile di circa 1.100 mq.

L'immobile è una porzione di villa che è stata suddivisa, grazie anche all'ampia metratura, per poter ricavare due unità singole che con la realizzazione di un muro divisorio potrebbero divenire due soluzioni completamente indipendenti.

La proprietà adiacente, anch'essa in vendita con separato prezzo, ad oggi è composta da due appartamento separati, mansarda e box auto.

L'immobile rappresenta una bellissima realtà riservata e lontana dal caos, considerato anche l'affaccio sul verde, e può costituire sia una interessante soluzione abitativa sia un ottimo investimento ad uso ricettivo considerato già la presenza della parte adiacente già predisposta per tale scopo.

L'immobile necessita di alcuni lavori di ammodernamento ma si trova in ottimo stato di manutenzione strutturale.

Giuggianello dista solo 12 km da Otranto, 35 km da Lecce e 85 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2123-132708



Superficie: 412.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: F



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **412.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Box: **Singolo**



Giardino: **Privato,**



Camino: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





