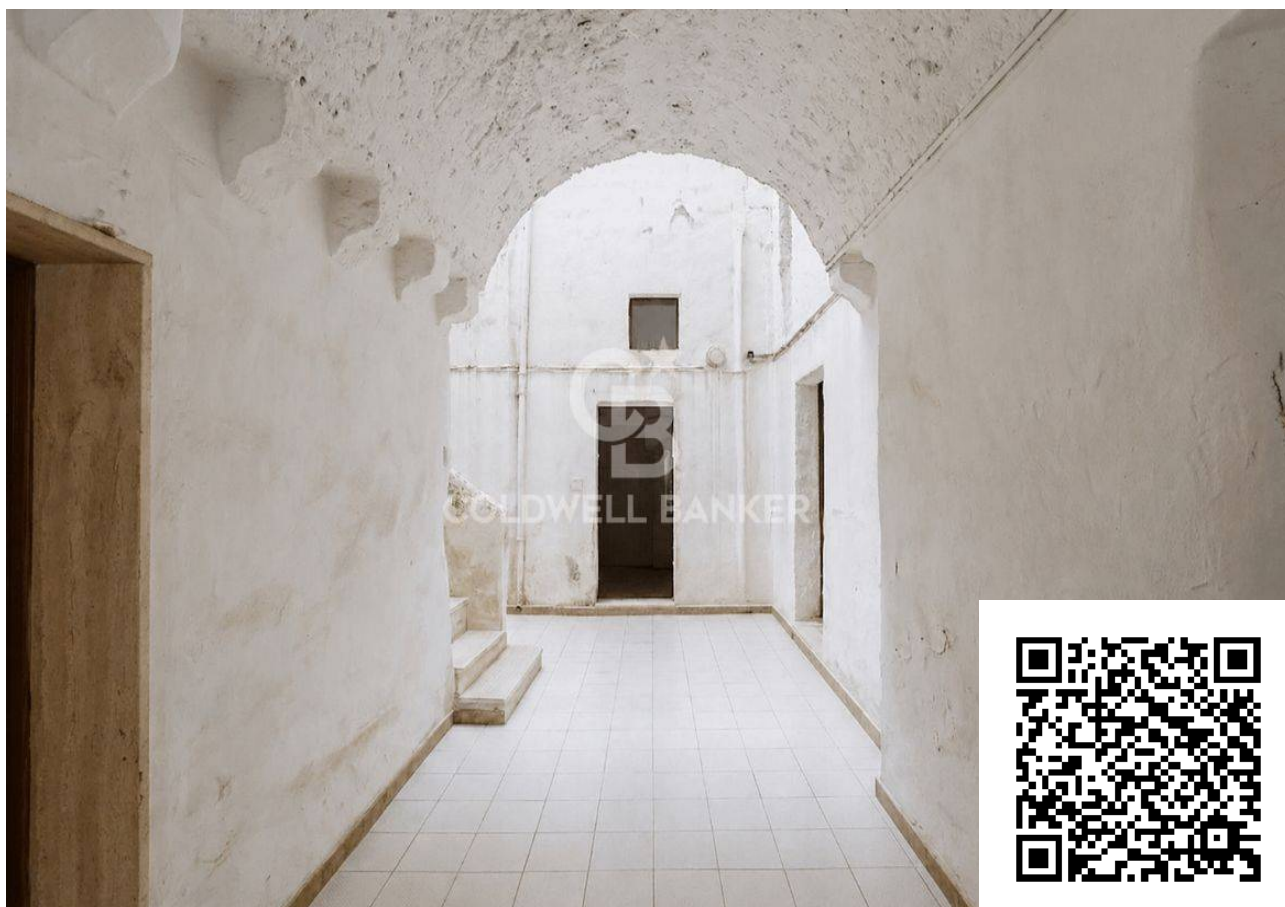


Casa semi indipendente in Vendita a Casarano

📍 Via Ugo Bassi, Lecce, LE

38.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Matteo Cleopazzo

Telefono: +39 0833 607357

Descrizione

CASARANO – LECCE – SALENTO

Nel cuore del centro storico di Casarano, proponiamo in vendita un affascinante immobile d'epoca dal grande potenziale, impreziosito da elementi architettonici tipici della tradizione salentina, come le suggestive volte a stella e le antiche pavimentazioni in cementine originali, dettagli di grande pregio che conservano intatto il fascino autentico del passato e donano agli ambienti un'atmosfera calda ed elegante.

La proprietà si sviluppa su più livelli ed è composta da un'unità al piano terra di circa 23 mq e da tre unità al primo piano di circa 92 mq complessivi.

L'accesso avviene tramite una corte comune condivisa con altre abitazioni, che conduce al piano terra dove troviamo due piccoli vani, un bagno, attualmente accessibile dalla corte esterna, e un comodo ripostiglio con ingresso indipendente.

Attraverso una scala interna si raggiunge il primo piano, dove si sviluppano le tre unità abitative, ciascuna composta da due vani. Gli ambienti conservano caratteristiche originali di grande valore storico, tra cui splendide volte a stella e raffinate cementine antiche, elementi che rendono l'immobile particolarmente interessante per chi desidera recuperare e valorizzare l'autenticità delle dimore salentine.

Due delle unità dispongono inoltre di accesso diretto al lastrico solare, facilmente raggiungibile dall'interno, offrendo interessanti possibilità di valorizzazione degli spazi esterni. Una delle unità è arricchita da un balcone con affaccio su Via Ugo Bassi, che dona luminosità e ulteriore pregio all'immobile.

Completamente da ristrutturare, la proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi desidera realizzare un investimento nel cuore del centro storico, perfetta per la creazione di una struttura ricettiva, come B&B, affittacamere o casa vacanze, oppure per la realizzazione di più unità abitative da mettere a reddito a lungo termine.

Grazie alla distribuzione degli ambienti, agli ampi margini di personalizzazione e alla presenza di elementi architettonici originali come le volte a stella e le cementine d'epoca, l'immobile offre numerose possibilità progettuali, con il valore aggiunto del fascino storico e della posizione centrale.

Casarano dista infatti appena 15 km dalle splendide spiagge e dal mare cristallino della costa ionica, 45 km da Lecce, 40 km da Otranto sulla costa adriatica, 85 km dall'Aeroporto di Brindisi e 200 km dall'Aeroporto Internazionale di Bari.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1944-133147



Superficie: 115.00 m²



Locali: 7



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 410.01 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 2	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 115.00 m²
 Locali: 7	 Bagni: 1
 Cucina: Abitabile	 Posizione: Centrale
 Balconi: Presente	

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini

