



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villa bifamiliare in Vendita a Surano

📍 Via Leonardo da Vinci, Lecce, LE

265.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Matteo Cleopazzo

Telefono: +39 0833 607357

Descrizione

SURANO – LECCE – SALENTO

A Surano, inserita in un contesto residenziale tranquillo e ben curato, proponiamo in vendita una villa bifamiliare composta da due unità abitative completamente indipendenti.

La proprietà si sviluppa su tre livelli e, grazie alle generose metrature e alla funzionale distribuzione degli spazi, risulta ideale sia per due nuclei familiari sia per chi desidera affiancare all'abitazione principale una seconda unità da destinare a ospiti o ad uso investimento.

L'abitazione al piano terra, di circa 179 mq, offre ambienti ampi e luminosi. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato e necessita solo di essere ultimato, permettendo di personalizzare le finiture. La zona notte comprende tre camere da letto, due bagni e cabina armadio, mentre la zona giorno è composta da un grande tinello accogliente e ben illuminato.

Il primo piano, di circa 199 mq, ospita la seconda unità abitativa composta da ampio soggiorno con camino, cucina, tre camere da letto e due bagni. Gli ambienti sono valorizzati da ampi balconi che garantiscono luminosità e affaccio sull'esterno.

A valorizzare ulteriormente la proprietà sono gli ampi spazi esterni, con uno scoperto di generose dimensioni impreziosito da un pratico giardino, ideale per trascorrere momenti di relax e convivialità all'aperto. La presenza di una zona barbecue rende l'ambiente perfetto per pranzi e cene in compagnia. Completa la proprietà un ampio box auto di circa 140 mq.

L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a metano, con due caldaie indipendenti, una per ciascuna unità abitativa.

Una soluzione di ampia metratura, perfetta per chi cerca comfort, indipendenza e spazi esterni in un contesto tranquillo. Surano dista circa 12 km dalla marina di Castro Marina, 20 km da Otranto, 38 km da Lecce e 38 km da Gallipoli. Dista inoltre circa 85 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1944-133056



Superficie: 448.00 m²



Locali: 10



Bagni: 2



Classe Energetica: E EP glnr: 103.26 kwh/m²



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 3	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: In costruzione	 Superficie: 448.00 m²
 Locali: 10	 Camere da letto: 6
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Box: Quadruplo
 Giardino: Privato,	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini







