Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Locale commerciale in Vendita a Casarano

Via Luigi Memmi, Lecce, LE

42.500€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Matteo Cleopazzo

Telefono: +39 0833 607357

Descrizione

CASARANO – LECCE – SALENTO
Nel cuore di Casarano, in una zona centrale e su strada ad alto scorrimento veicolare, proponiamo in vendita un interessante locale commerciale al piano terra, ideale per molteplici destinazioni d'uso, tipo studio medico, ufficio professionale o attività commerciale di vario genere.
L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 73 mq, è composto da un ampio open space espositivo, con tre vetrine esposte ad angolo, ed una zona deposito o vano multiuso con adiacente bagno facilmente adattabile a diverse esigenze lavorative. L'immobile è dotato di predisposizione per impianto d'allarme, climatizzazione con split per aria condizionata e infissi in alluminio con doppi vetri, che assicurano un efficace isolamento termico e acustico.
A breve verranno avviati i lavori di rifacimento delle facciate dell'intero stabile, all'interno del quale è ubicato il locale commerciale, le spese saranno sostenute interamente da parte venditrice.
Le spese condominiali ammontano ad euro 330,00 annue.
Una soluzione versatile e funzionale, perfetta per chi è alla ricerca di una sede strategica, ben visibile e facilmente accessibile nel cuore del Salento.
Casarano si trova a soli 15 km dalle splendide spiagge e dalle acque cristalline dello Ionio, 45 km da Lecce, 40 km da Otranto sulla costa adriatica, 85 km dall'Aeroporto di Brindisi e 200 km dall'Aeroporto Internazionale di Bari.

Dettagli

ID proprietà: CBI069-1944-132867

Superficie: 73.00 m²

Locali: 1

Bagni: 1

Classe Energetica: F EP glnr: 147.05 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 5

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 73.00 m²

Locali: 1

Bagni: 1

Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER