



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Ricettivo in Vendita a Racale – Zona: Torre Suda

📍 Strada prov.le Racale-Torre Suda, Lecce, LE

1.500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Matteo Cleopazzo

Telefono: +39 0833 607357

Descrizione

TORRE SUDA – SALENTO – PUGLIA

Immerso nella suggestiva cornice della Marina di Torre Suda, nel Comune di Racale, **a soli 900 metri dal mare**, proponiamo in vendita un complesso immobiliare allo stato rustico, con progetto approvato per la realizzazione di **un resort di 132 camere**, completo di tutti i servizi: ristorante, bar, reception, centro congressi, piscina per adulti e bambini, area wellness, campi sportivi e spazi dedicati all'intrattenimento. Il resort sorge su un terreno di circa **20.000 mq**, in posizione pianeggiante e facilmente accessibile, a breve distanza dalle principali arterie stradali del Salento.

L'immobile è privo di precedenti gestioni, condizione che consente all'investitore di definire fin da subito l'identità del marchio, lo stile delle finiture e il posizionamento commerciale. Un progetto personalizzabile, con spazi già strutturati secondo criteri di efficienza energetica e rispetto delle normative edilizie vigenti.

Il Salento, e in particolare la provincia di Lecce, continua a registrare una crescita costante dei flussi turistici, sia italiani che internazionali, diventando una delle mete preferite per chi cerca autenticità, natura e qualità dell'ospitalità. In questo contesto, la proprietà può ambire a posizionarsi nella fascia medio-alta dell'offerta alberghiera regionale, con importanti margini di sviluppo e redditività.

Con una domanda turistica in crescita e un contesto naturale di rara bellezza, questa proprietà è l'ideale per chi vuole entrare o consolidarsi nel panorama dell'ospitalità pugliese.

La posizione è inoltre uno dei punti di forza di questo investimento, dista infatti 900 metri dal Mare, 8,5 km dalla SS274, arteria che collega Lecce a Santa Maria di Leuca, 90 km dall'aeroporto di Brindisi, 15 km da Gallipoli e Baia Verde, famose per la vita notturna e le spiagge dorate e 20 km dalle Marine di Ugento, rinomate per i lunghi tratti sabbiosi e le acque turchesi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1944-132844



Superficie: 20000.00 m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: Grezzo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 20000.00 m²



Posizione: Lungomare

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





