



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villa in Vendita a Gallipoli

📍 Contrada Imboto, Lecce, LE

420.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Daniela Ferrari

Telefono: +39 0833 607357

Mobile: +39 3924697314

Descrizione

GALLIPOLI – LECCE – SALENTO

A pochi minuti dall'ingresso della splendida Gallipoli, in un contesto riservato e immerso nella quiete della campagna salentina, proponiamo in vendita una proprietà di grande fascino, ideale sia come residenza privata sia come investimento nel settore dell'ospitalità.

Il corpo principale, di circa 155 mq, si distingue per ambienti ampi e luminosi, ben distribuiti: quattro vani che comprendono tre camere da letto, una zona pranzo con cucina annessa e doppi servizi, pensati per garantire comfort e funzionalità.

A completare la proprietà, un grazioso bilocale di circa 40 mq, rifinito con calde tonalità e dettagli in legno di ulivo, composto da camera matrimoniale, cucina e bagno in muratura. Una soluzione perfetta per accogliere ospiti o per essere destinata ad attività di accoglienza.

L'immobile, dispone inoltre di due ulteriori vani versatili, facilmente adattabili a diverse esigenze, come studio, dependance, deposito o area hobby.

Il tutto è inserito in un terreno di circa 12.000 mq, completamente recintato con caratteristico muretto in pietra, che garantisce privacy e tranquillità.

Il giardino, curato e scenografico, è impreziosito da alberi ad alto fusto, piante ornamentali ed essenze mediterranee, oltre a un suggestivo laghetto con ninfee che dona un'atmosfera elegante e rilassante. Gli spazi esterni attrezzati offrono luoghi ideali per vivere l'esterno in ogni stagione, mentre la presenza del pozzo artesiano assicura l'irrigazione dell'intera area verde. Tutte queste caratteristiche rendono la proprietà perfetta anche per eventi esclusivi, cerimonie intime o momenti di relax all'aria aperta.

La posizione strategica consente di raggiungere comodamente Lecce (40 km), l'aeroporto di Brindisi (85 km) e quello di Bari (200 km), rendendo questa soluzione esclusiva e perfettamente collegata.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1827-133148



Superficie: 400.00 m²



Locali: 6



Giardino: Privato, 2.000 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: F EP glnr: 178.87 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **400.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **4**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona agricola**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Coperto**



Giardino: **Privato, 2.000 sqm**



Camino: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

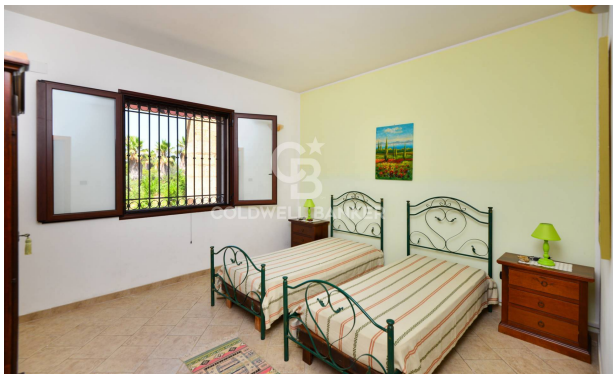
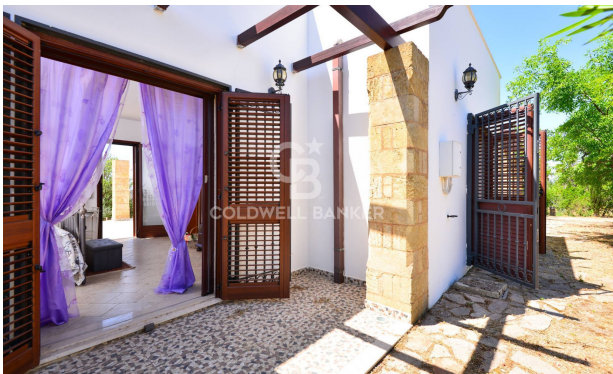


Centri commerciali

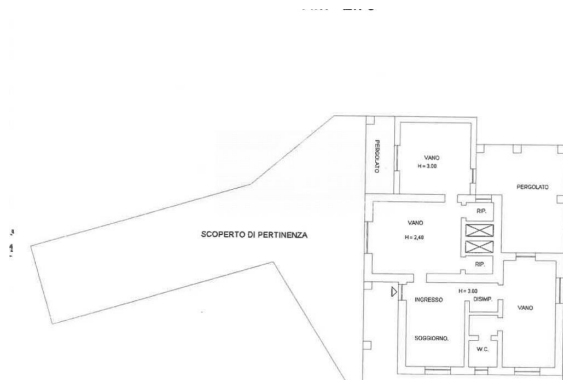


Uffici comunali

Immagini







PIANO TERRA
H= 2.70

