



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villa in Vendita a Taviano

📍 Viale Virgilio, Lecce, LE

370.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Daniela Ferrari

Telefono: +39 0833 607357

Mobile: +39 3924697314

Descrizione

TAVIANO – LECCE – SALENTO

Taviano, sulla strada principale di accesso al paese, in zona residenziale, proponiamo in vendita **villa unifamiliare**, composta da abitazione al piano primo, ufficio, taverna e box auto al piano terra, cantina al piano seminterrato e giardino privato con aree pavimentate.

Il lotto complessivo della proprietà è di circa 550 mq, l'immobile è stato costruito verso la fine degli anni 70, si presenta in buone condizioni ma necessità di lavori di ammodernamento. La proprietà dispone di doppio accesso, l'ingresso principale conduce attraverso la grande scala in marmo all'abitazione al piano primo, composto da ingresso-disimpegno, salone dalle generose dimensioni illuminato da due porte finestre a 4 ante e con accesso diretto alla tavernetta al piano terra, mediante scala a chiocciola, cucina con dispensa, sala da pranzo con camino, tre camere da letto, doppi servizi e comodo corridoio che disimpegna in modo pratico tutta la superficie.

Sono presenti inoltre un locale deposito ed una cantina al piano interrato.

Al piano terra, l'ufficio si compone di n. 3 vani, due dei quali comunicanti oltre ad ampio bagno, l'ingresso è sempre mediante il portone principale, ma comunica tuttavia anche con il vano garage di circa 30 mq. Importanti in questo immobile sono i numerosi spazi esterni, dagli ampi balconi ai porticati al piano terra, sarà un piacere godere di aree riservate circondate dal profumo dell'agrumeto.

Tutto l'immobile dispone di infissi esterni ed interni in legno, persiane in legno e vetri semplici, robuste grate in ferro, presenza di termosifoni, allaccio alla rete urbana per acquedotto, non è presente il contatore del gas, dispone inoltre di impianto fotovoltaico da circa 5,2kw senza accumulo. Presenza di servoscala sul terrazzino posteriore.

L'ampia superficie rende questa proprietà divisibile in più unità abitative, si presta anche come soluzione ideale da adibire in RSA o come investimento ricettivo.

Taviano dista infatti 14 Km da Gallipoli, 45 km da Lecce e 90 km dall'aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1827-132996



Superficie: 550.00 m²



Locali: 13



Bagni: 3



Classe Energetica: F



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Discreto



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 550.00 m²



Locali: 13



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Semicentrale



Balconi: Presente



Doccia: Si



Posto Auto: Coperto



Box: Doppio



Giardino: Privato,



Camino: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









