



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Appartamento indipendente in Vendita a Alezio

📍 Via Francesco Crispi, Lecce, LE

70.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini
Daniela Ferrari

Telefono: +39 0833 607357
Mobile: +39 3924697314

Descrizione

ALEZIO – LECCE – SALENTO

Alezio, in zona ben servita e tranquilla, proponiamo in vendita un'opportunità per chi è alla ricerca di uno spazio abitativo o di investimento da ristrutturare e personalizzare.

Situato al **piano terra** di un edificio costruito negli anni '70, questa **proprietà di circa 95 metri quadrati**, di cui circa **70mq calpestabili**, si compone da **2 camere da letto**, tinello, cucina e bagno, è caratterizzato da un lungo e stretto corridoio che disimpegna una delle camere ed il bagno dal resto della casa.

La sua posizione al piano terra garantisce comodità e facilità di accesso, soprattutto per chi ha ridotte capacità motorie; dispone inoltre di un **piccolo spazio scoperto retrostante**, che offre la possibilità di godere di momenti di relax oltre che a facilitare la quotidiana gestione della casa. Dallo scoperto, attraverso una scala sempre esterna si accede ad un piccolo vano deposito, dalle dimensioni strette e lunghe, essendo ricavato proprio sopra il corridoio.

Le camere da letto ed il tinello sono tutte di ampie dimensioni e impreziosite dalle volte a stella, di modesta dimensione invece sia il bagno che la cucina. L'immobile è già dotato di contatore luce e acqua, necessita di ristrutturazione con lavori per il rifacimento di tutti gli impianti, bagno, sostituzione degli infissi.

Se sei alla ricerca di un investimento da trasformare e personalizzare o da mettere a reddito ..contattaci!

Alezio dista appena 5 km da Gallipoli e le sue bellissime spiagge, 40 km da Lecce, 45 km da Otranto, 75 km dall'Aeroporto di Brindisi e 204 km dall'Aeroporto di Bari.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1827-132947



Superficie: 95.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 325.95 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 95.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Presente



Posizione: Centrale



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



